

Comune di Varese

**ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI CONFERITE DAL DOCUMENTO DI PIANO
DEL VIGENTE PGT COMUNALE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
"AT05 – EX AERMACCHI"**

piuarch.

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, DA ASSUMERSI IN
CONFORMITA' ALLE PREVISIONI CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI
PIANO DEL VIGENTE PGT COMUNALE**

Relazione Consistenze dello Stato di Fatto

01	28.02.2023	INTEGRAZIONI PII PER ADOZIONE
00	04.08.2022	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
REV.	DATA	DESCRIZIONE

Il presente elaborato è costituito dalla relazione tecnico descrittiva per l'individuazione delle consistenze dello stato di fatto del "lotto 2" oggetto di intervento.

La relazione e i relativi allegati a firma del Geom. Fabrizio Guenzi sono già stati consegnati e condivisi con il Comune di Varese (Ufficio Pianificazione Attuativa) durante la redazione del precedente Programma di intervento, in seguito ad un sopralluogo congiunto del 16/04/2020.

Di seguito si riportano integralmente tali elaborati.

La presente relazione è completata anche con l'analisi delle consistenze dello stato di fatto relative al Lotto 1 di proprietà del Comune di Varese.

Su richiesta dell'amministrazione si allega una planimetria di insieme con la numerazione degli edifici in coerenza con le schede del presente documento e le schede patrimoniali dell'edificio comunale insistente sul lotto 1 da cui sono dedotte le relative superfici e volumetrie.

Geom. GUENZI FABRIZIO MARIO

Via Antonio Gramsci n° 27
28053 – Castelletto Sopra Ticino (NO)

Collegio Geometri Novara n° 2058

tel-fax ufficio 0331972496 - tel.port. 3391167100

c.f. GNZ FRZ 65R22 F952E - p.iv a 02029740038

e-mail : fabrizio@geometraguenzi.it

e-mail certificata : fabriziomario.guenzi@geopes.it

Varese , 03/03/2020

Soc. ITALIANA DIAMANTI S.L.R.

immobili in VARESE Via SILVESTRO SANVITO n. 80

UNITA' IMMOBILARE

VARESE SEZ. MA FOGLIO 6 PARTICELLA 273 SUB 1

legata a " MA " 368 " 1

legata a " VA " 10 " 9767

VIA SILVESTRO SANVITO n. 80 piano: T-1-2-S1; categoria D/1; RENDITA € 364.404,00

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO, DELLA SUP. COPERTA, DELLA S.L.P. E DEL VOLUME ESISTENTE.

Nelle pagine seguenti viene riportato in forma grafica il rilievo realizzato in loco con strumentazione topografica (stazione totale dotata di misuratore laser + strumentazione GPS) realizzato per determinare con precisione accurata la consistenza degli immobili esistenti.

Gli immobili, che costituiscono un'unica unità immobiliare, sono di fatto disposti su due lotti e separati dalla strada denominata Via Silvestro Sanvito. La parte più consistente è quella a Nord di detta strada e forma un complesso industriale costituito da una serie di capannoni , tettoie, piazzali e palazzine uffici (queste ultime distribuite su più piani) e si trovano ubicate sul mappale del catasto terreni identificati alla sez. di Masnago, foglio 9 , mappale 273, ente urbano di 29.090 mq ; l'altra parte, a Sud della strada, è costituita da un immobile disposto su due piani a suo tempo destinato a mensa aziendale, oltre ad accessori e terreno pertinenziale e si trova ubicato sui mappali del catasto terreni identificati alla sez. di Masnago, foglio 9 , mappale 368, ente urbano di 670mq + sez. Varese f. 9 mapp. 9767 ente urbano di 2030 mq oltre al mappale in sez. Masnago foglio 9 mapp. 1505 prato di 820 mq.

Data la complessità e l'estensione della zona, il GPS è stato utilizzato per il rilievo dei punti di stazione topografica strumentale dalle quali sono stati rilevati i successivi punti di dettaglio. Pertanto il rilievo è stato sviluppato tramite una serie di stazioni topografiche lungo il perimetro esterno ed una serie di stazioni interne (sia nelle zone scoperte che all'interno dei capannoni) ove è stato possibile rilevare in pianta ed in altezza le costruzioni.

Il suo fine è quello della determinazione della superficie dei lotti, della superficie coperta, dell'individuazione ed il calcolo della S.L.P. e dei volumi effettivi dei fabbricati esistenti.

Attraverso l'uso del laser di cui è dotato lo strumento topografico si sono rilevate pertanto, oltre la loro sagoma in pianta, i prospetti dei fabbricati ed ove questi presentano una quinta di supporto e di finitura verso l'esterno costituita unicamente da una muratura a chiusura della copertura, si è rilevata la stessa copertura, ove possibile dall'esterno e dove non possibile dall'interno del fabbricato, assegnando in questo caso uno spessore alla copertura (a volte rilevabile ed a volte ipotizzabile).

Non sono stati rilevati i particolari delle murature interne e non sono state rilevate tutte le parti interrato.

Si fa notare che alcuni fabbricati ed alcune tettoie sono stati in parte demoliti ed altri sono crollati (anche solo parzialmente), ma la loro presenza si può desumere dalle schede catastali depositate a descrizione dell'unità immobiliare (allegate alla presente) mentre le loro sagome (sia in pianta che in altezza) sono rilevabili attraverso la presenza dei manufatti rimasti in loco che preservano le giuste sagome delle piante e delle coperture.

Il rilievo è stato quindi elaborato per formare un grafico in formato digitale assegnando una quota relativa pari a zero pressappoco baricentrica al complesso immobiliare e viene rappresentato interamente nel grafico generale in scala 1:500 ove si lasciano rappresentati tutti i punti rilevati con le loro relative quote di rilievo.

Si è poi proceduto a suddividere in zone omogenee il complesso immobiliare ottenendo 38 diversi edifici aventi caratteristiche simili, come desumibile dal grafico della planimetria generale in scala 1:1.000 che distingue anche quelli effettivamente esistenti con quelli demoliti o crollati

Quindi si sono create 34 schede tecniche per la zona a Nord della Via (in scala 1:250, oppure 1:500 per i capannoni grandi) ed attraverso le misure rilevate sono state create le planimetrie per il calcolo della superficie coperta e della S.L.P. e le

Geom. GUENZI FABRIZIO MARIO

Via Antonio Gramsci n° 27
28053 – Castelletto Sopra Ticino (NO)

Collegio Geometri Novara n° 2058

tel-fax ufficio 0331972496 - tel.port. 3391167100

c.f. GNZ FRZ 65R22 F952E - p.i.v.a 02029740038

e-mail : fabrizio@geometraguenzi.it

e-mail certificata : fabriziomario.guenzi@geopco.it

Varese , 03/03/2020

sezioni atte al calcolo del volume che hanno come riferimento altimetrico il dislivello tra il piano del pavimento e l'estradosso delle coperture dei vari immobili.

Parimenti, i fabbricati a Sud, sono stati suddivisi in 4 schede tecniche.

Su ogni scheda c'è la dimostrazione grafica ed analitica del calcolo della superficie coperta, della S.L.P. e del volume relativo alla porzione analizzata.

Alla fine c'è la tabella riassuntiva della consistenza con somma di quanto calcolato per la determinazione dei totali.

Pertanto si evince che la superficie del lotto a Nord della Via è di 30794 mq, con 26392,96 mq di superficie coperta , 33466,54 mq di SLP e 246168,46 mc di volume; mentre il lotto a Sud della Via è di 4035 mq con 1247,94 mq di superficie coperta , 2311,14 mq di SLP e 6804,38 mc di volume.

Si allega:

planimetria totale in scala 1:500 ;

n° 1 planimetria riepilogativa in scala 1:1.000 e

n° 38 schede planimetriche in scala 1: 250 e 1:500 con calcoli mq e mc ;

schede riepilogative dei calcoli sup. lotti + coperta + S.L.P. + volume;

n° 2 mappe catastali;

n° 8 schede catastali che individuano l'unità immobiliare.

Il tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'ORDINE DEI GEOMETRI', 'FABRIZIO GUENZI', and 'NOVARA'. Below the stamp, the name 'Geom. Guenzi Fabrizio' is printed.

Geom. GUENZI FABRIZIO MARIO

Via Antonio Gramsci n° 27
28053 – Castelletto Sopra Ticino (NO)
Collegio Geometri Novara n° 2058
tel-fax ufficio 0331972496 - tel.port. 3391167100
c.f. GNZ FRZ 65R22 F952E - p.iva 02029740038
e-mail : fabrizio@geometraguenzi.it

e-mail certificata : fabriziomario.guenzi@geopec.it

Varese , 22/04/2020

Soc. ITALIANA DIAMANTI S.L.R.

immobili in VARESE Via SILVESTRO SANVITO n. 80

UNITA' IMMOBILARE

VARESE SEZ. MA FOGLIO 6 PARTICELLA 273 SUB 1

legata a " MA " 368 " 1

legata a " VA " 10 " 9767

VIA SILVESTRO SANVITO n. 80 piano: T-1-2-S1; categoria D/1; RENDITA € 364.404,00

SCHEDE RIEPILOGATIVE

CALCOLO SUPERFICIE LOTTI

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

CALCOLO VOLUME

AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICO

CONGIUNTO CON RESPONSABILI

UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

DEL 16/04/2020

LOTTO NORD
FG9060/MA MAPPALE 2733

SUPERFICIE LOTTO RILEVATO	30.794,00 mq
----------------------------------	---------------------

SUPERFICIE COPERTA	26.392,96 mq
---------------------------	---------------------

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO	33.466,54 mq
-----------------------------------	---------------------

VOLUME	245.995,11 mc
---------------	----------------------

EDIFICIO	SUPERFICIE COPERTA Mq	SUPERFICIE LORDA PAVIMETO Mq	VOLUME Mc
FABBRICATO 1	582,00	1.746,00	6.904,92
FABBRICATO 2	1.241,63	1.241,63	8.435,20
FABBRICATO 3	559,33	762,98	4.763,32
FABBRICATO 4	524,58	524,58	3.895,09
FABBRICATO 5	3.874,77	3.874,77	36.719,28
FABBRICATO 6	1.017,07	1.017,07	8.072,15
FABBRICATO 7	708,97	708,97	4.979,54
FABBRICATO 8	234,36	234,36	1.511,55
FABBRICATO 9	198,34	198,34	867,29
FABBRICATO 10	194,18	194,18	1.024,27
FABBRICATO 11	691,49	2.074,46	7.279,66
FABBRICATO 12	144,64	144,64	571,32
FABBRICATO 13	2.021,25	3.670,93	22.874,45
FABBRICATO 14	1.542,33	1.542,33	14.428,08
FABBRICATO 15	281,88	845,63	2.817,11
FABBRICATO 16	4.359,25	4.708,60	51.212,13
FABBRICATO 17	959,43	959,43	7.960,54
FABBRICATO 18	1.186,87	1.186,87	10.634,39
FABBRICATO 19	1.163,45	1.163,45	16.361,87
FABBRICATO 20	518,91	1.037,82	4.750,15
FABBRICATO 21	25,75	25,75	74,43
FABBRICATO 22	715,67	715,67	-
FABBRICATO 23	278,64	278,64	1.799,08
FABBRICATO 24	617,48	617,48	7.484,55
FABBRICATO 25	532,15	532,15	2.186,72
FABBRICATO 26	297,18	297,18	1.964,46
FABBRICATO 27	1.241,27	2.482,54	13.070,57
FABBRICATO 28	58,75	58,75	282,58
FABBRICATO 29	27,94	27,94	329,35
FABBRICATO 30	226,48	226,48	1.091,94
FABBRICATO 31	55,49	55,49	-
FABBRICATO 32	207,67	207,67	1.450,38
FABBRICATO 33	58,22	58,22	-
FABBRICATO 34	45,54	45,54	198,74

LOTTO SUD
FG9060/MA MAPPALE 368 E MAPPALE 1505
FG9100/VA MAPPALE 9767

SUPERFICIE LOTTO RILEVATO	4035,00 mq
----------------------------------	-------------------

SUPERFICIE COPERTA	1.257,80 mq
---------------------------	--------------------

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO	2.292,37 mq
-----------------------------------	--------------------

VOLUME	6.844,15 mc
---------------	--------------------

EDIFICIO	SUPERFICIE COPERTA Mq	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	VOLUME Mc
FABBRICATO 35	1.073,05	2.107,62	6.363,49
FABBRICATO 36	32,76	32,76	112,65
FABBRICATO 37	101,94	101,94	368,01
FABBRICATO 38	50,05	50,05	-

TOTALE DEI DUE LOTTI

TOTALE SUPERFICIE LOTTI	30.794 + 4.035	34.829,00 Mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA	26.392,96 + 1.257,80	27.650,76 Mq
TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	33.466,54 + 2.292,37	35.758,91 Mq
TOTALE VOLUME	245.995,11 + 6.844,15	252.839,26 Mc

Il tecnico



Geom. Guenzi Fabrizio

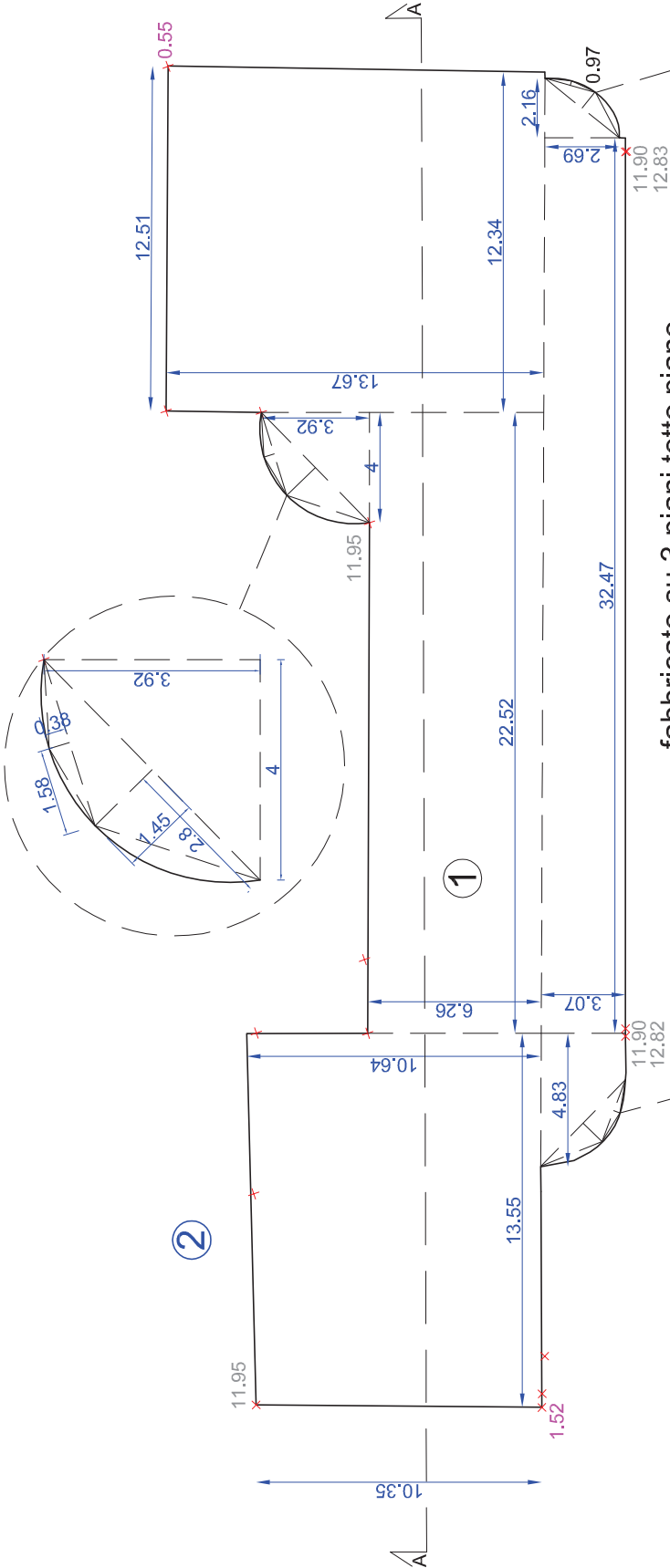
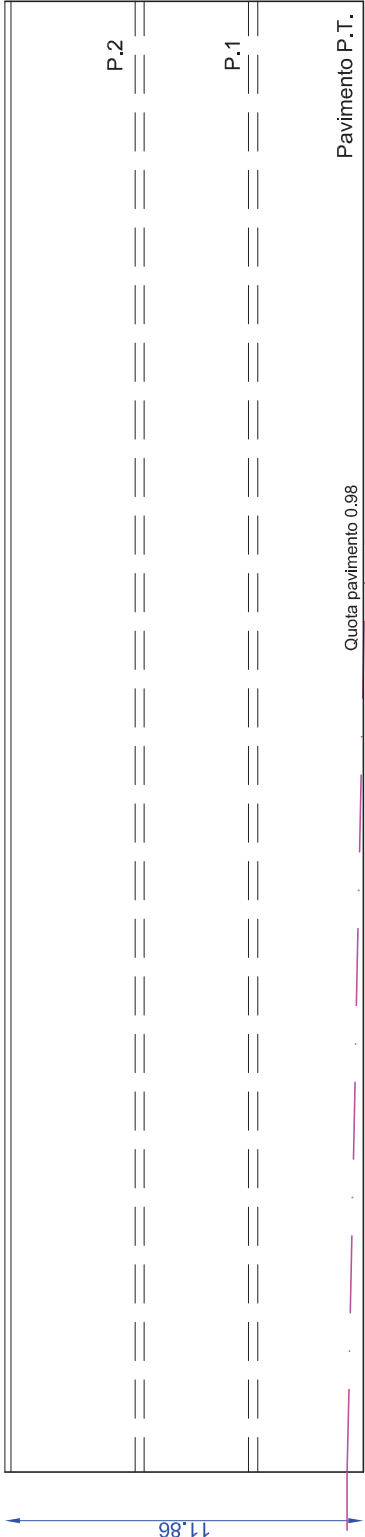
PIANTA E SEZIONI



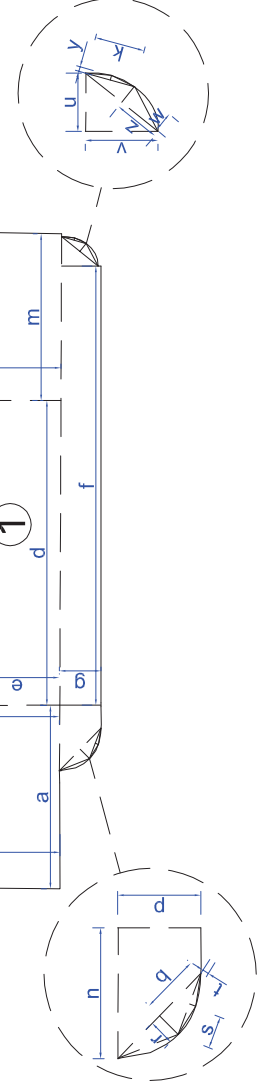
Riferimento planimetria generale: n° 1

Rilievo effettuato dalle stazioni 100, 200, 800

SEZIONE A-A



fabbricato su 3 piani tetto piano



FABBRICATO n° 1						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Vq		1746,00	VOLUME TOTALE Mc		6904,92	
		Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					582,00	
$a \times (b+c)/2$		13,55	10,50		142,21	
$d \times e$		22,52	6,26		140,98	
$f \times g$		32,47	3,07		99,68	
$i \times (l+m)/2$		13,67	12,43		169,85	
$p \times (n+o)/2$		3,07	3,26		10,01	
$2 \times (q \times r/2)$		4,38	0,49		2,15	
$4 \times (s/2 \times t/2)$		2,4	0,12		0,29	
$u \times v/2$		2,16	1,35		2,91	
$2 \times (z \times w/2)$		3,42	0,38		1,28	
$4 \times (k/2 \times y/2)$		1,85	0,09		0,16	
$aa \times bb/2$	4		1,96		7,84	
$2 \times (cc \times dd/2)$	5,6		0,73		4,06	
$4 \times (ee/2 \times ff/2)$	3,15		0,19		0,60	
CALCOLO VOLUME						6904,92
$a \times (b+c)/2 \times h$		13,55	10,50	11,86		1687,38
$d \times e \times h$		22,52	6,26	11,86		1671,97
$f \times g \times h$		32,47	3,07	11,86		1182,24
$i \times (l+m)/2 \times h$		13,67	12,43	11,86		2015,23
$p \times (n+o)/2 \times h$		3,07	3,26	11,86		118,70
$2 \times (q \times r/2) \times h$		4,38	0,49	11,86		25,45
$4 \times (s/2 \times t/2) \times h$		2,4	0,12	11,86		3,42
$u \times v/2 \times h$		2,16	1,35	11,86		34,58
$2 \times (z \times w/2) \times h$		3,42	0,38	11,86		15,41
$4 \times (k/2 \times y/2) \times h$		1,85	0,09	11,86		1,97
$aa \times bb/2 \times h$	4		1,96	11,86		92,98
$2 \times (cc \times dd/2) \times h$	5,6		0,73	11,86		48,48
$4 \times (ee/2 \times ff/2) \times h$	3,15		0,19	11,86		7,10
NB: Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne della palazzina uffici Wiene potizzata su uno spessore della soletta di copertura di 20 :m. La superficie viene moltiplicata per 3 piani.						

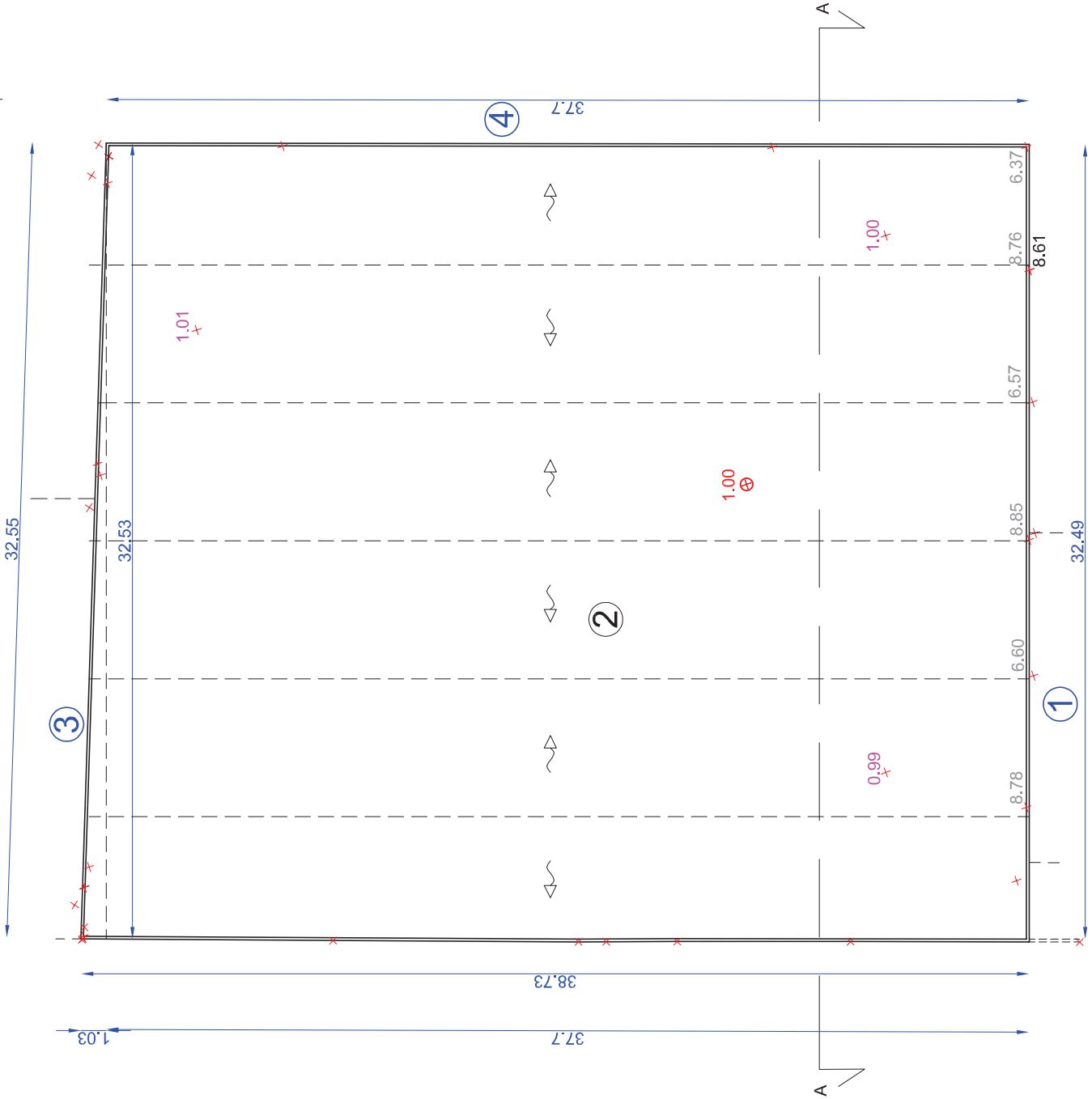
N.B.: Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne della palazzina uffici viene ipotizzata una spessore della soletta di copertura di 20 cm. La superficie viene moltiplicata per 3 piani.

PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250

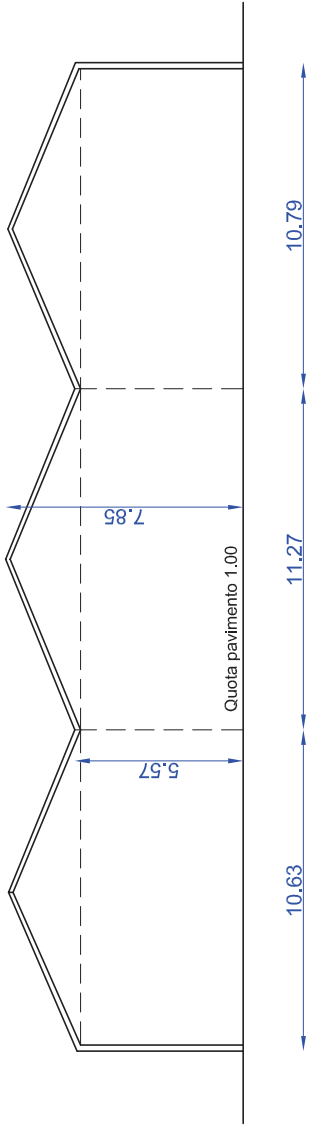


Riferimento planimetria generale: n° 2

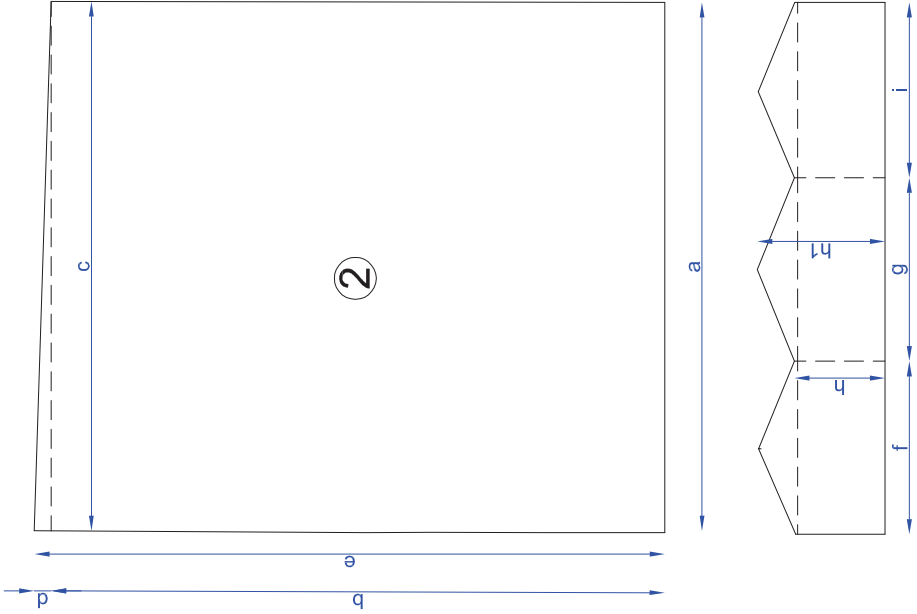
Rilievo effettuato dalla stazione 800-200



fabbricato su 1 piano tetto a falde
SEZIONE A-A



CALCOLI PLANO VOLUMETRICI



FABBRICATO n° 2															
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq		1241,63		VOLUME TOTALE Mc				8435,20							
		Lunghezza		Larghezza		Altezza		Superficie		Volume					
a x b		32,49		37,70				1241,63							
c x d/2		32,53		0,52				16,75							
CALCOLO VOLUME								8435,20							
a x (b+e)/2 x h		32,49		38,22		5,57		6916,65							
c x d/2 x h		32,53		0,52		5,57		94,22							
f x (b+e)/2 x (h1 - h)/2		10,63		38,22		1,14		463,16							
g x (b+e)/2 x (h1 +h)/2		11,27		38,22		1,14		491,04							
i x (b+e)/2 x (h1 - h)/2		10,79		38,22		1,14		470,13							
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne.															

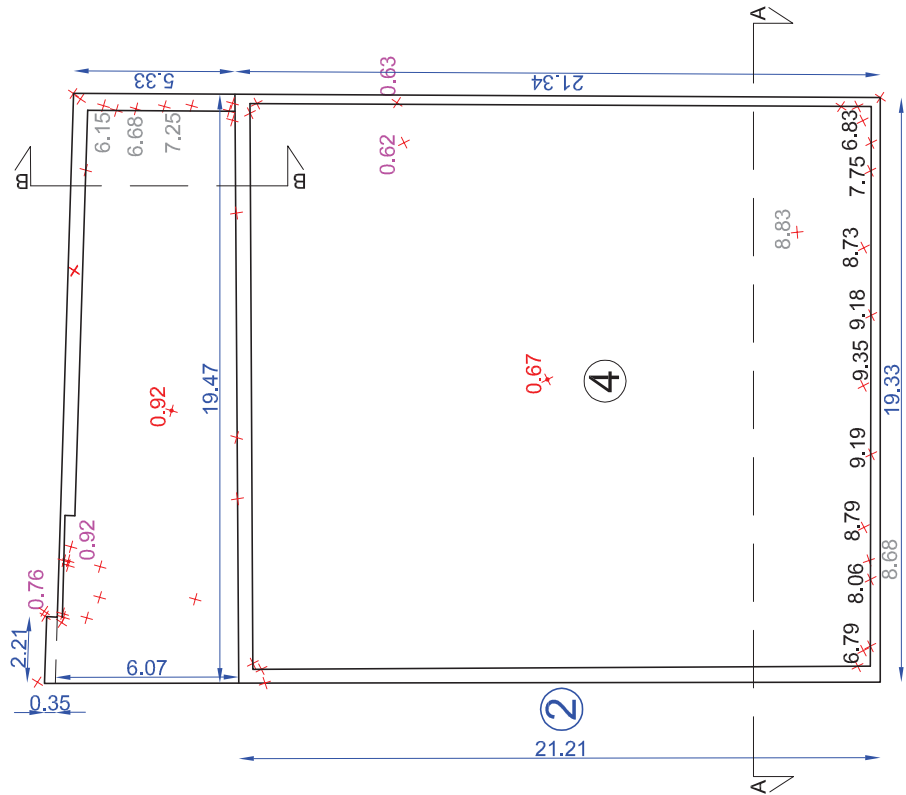
Riferimento planimetria generale: n° 4

Rilievo effettuato dalle stazioni 100, 200, 800

PIANTA E SEZIONI

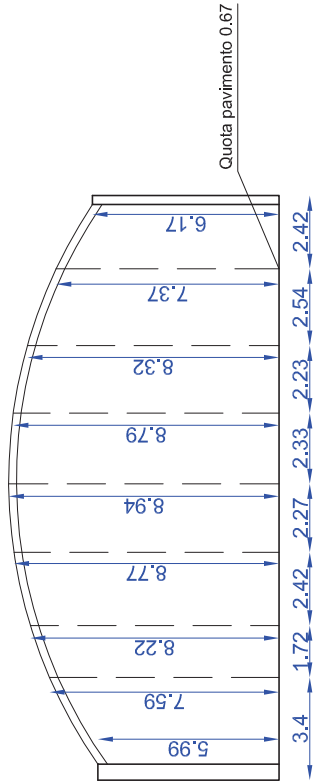
Scala 1:250

fabbricato su 1 piano tetto a falde

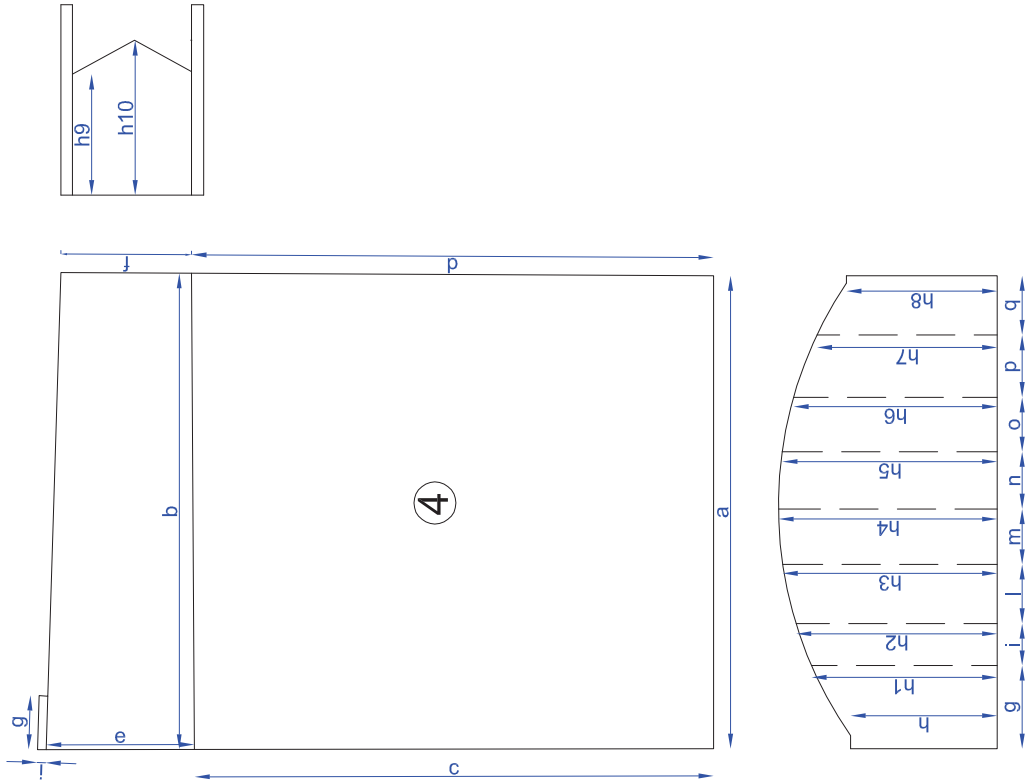
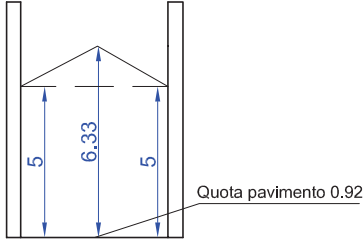


fabbricato su 1 piano tetto a volta

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



FABBRICATO n° 4					
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO M		524,58	VOLUME TOTALE Mc		3895,09
	Lunghezza	Altezza	Superficie	Volume	
CAICOLO SUPERFICIE COPERTA					
(a + b)/2 x (c + d)/2	19,40	21,28	524,58		
b x (e + f)/2	19,47	5,70	110,98		
g x i	2,21	0,35	0,77		
CAICOLO VOLUME					
(c + d)/2 x g x (h + h1)/2	21,28	3,4	6,79		3895,09
(c + d)/2 x i x (h1 + h2)/2	21,28	1,72	7,91		491,27
(c + d)/2 x i x (h2 + h3)/2	21,28	2,42	8,50		289,52
(c + d)/2 x m x (h3 + h4)/2	21,28	2,27	8,86		437,73
(c + d)/2 x n x (h4 + h5)/2	21,28	2,33	8,87		427,99
(c + d)/2 x o x (h5 + h6)/2	21,28	2,23	8,56		439,80
(c + d)/2 x p x (h6 + h7)/2	21,28	2,54	7,85		406,21
(c + d)/2 x q x (h7 + h8)/2	21,28	2,42	6,77		424,30
2 x [(b x (e + f)/2/2 x (h9 + h10)/2]	19,47	5,70	5,67		348,64
g x i x h9	2,21	0,35	5,00		629,25
					0,39
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne del capannone .					

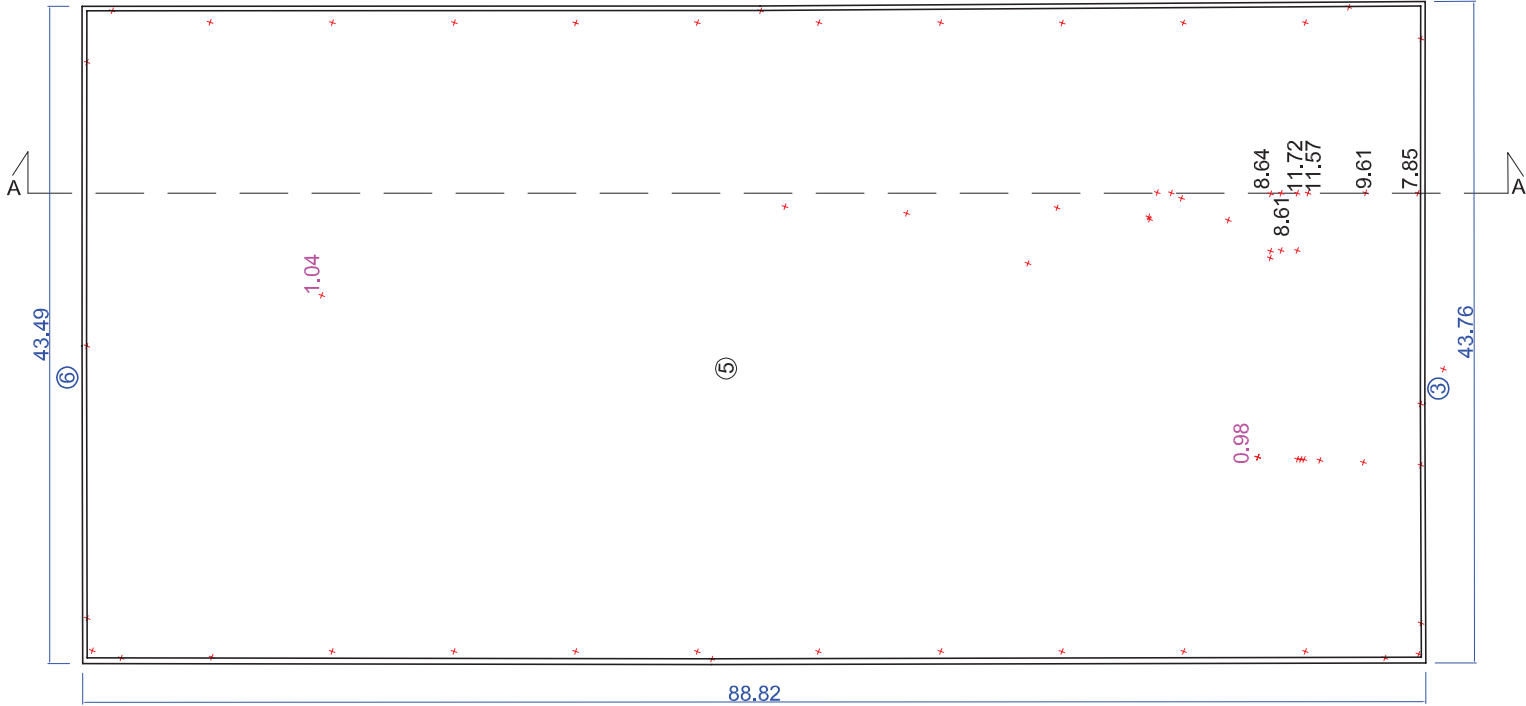
NB: Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne del capannone.

Riferimento planimetria generale: n° 5

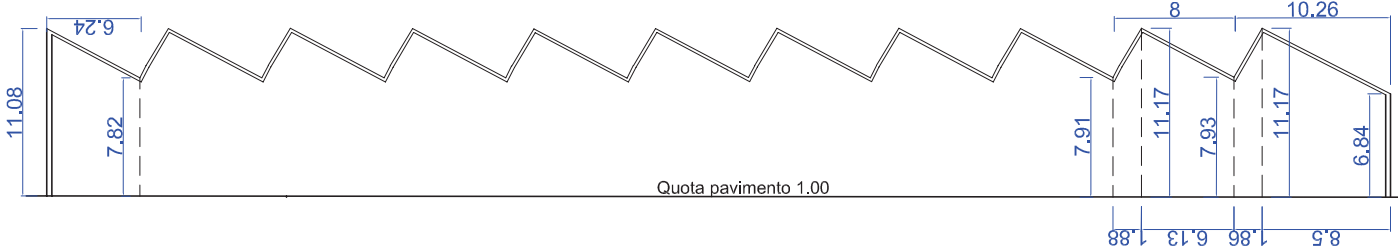
PIANTA E SEZIONI
Scala 1:500

Rilievo effettuato dalla stazione 1000

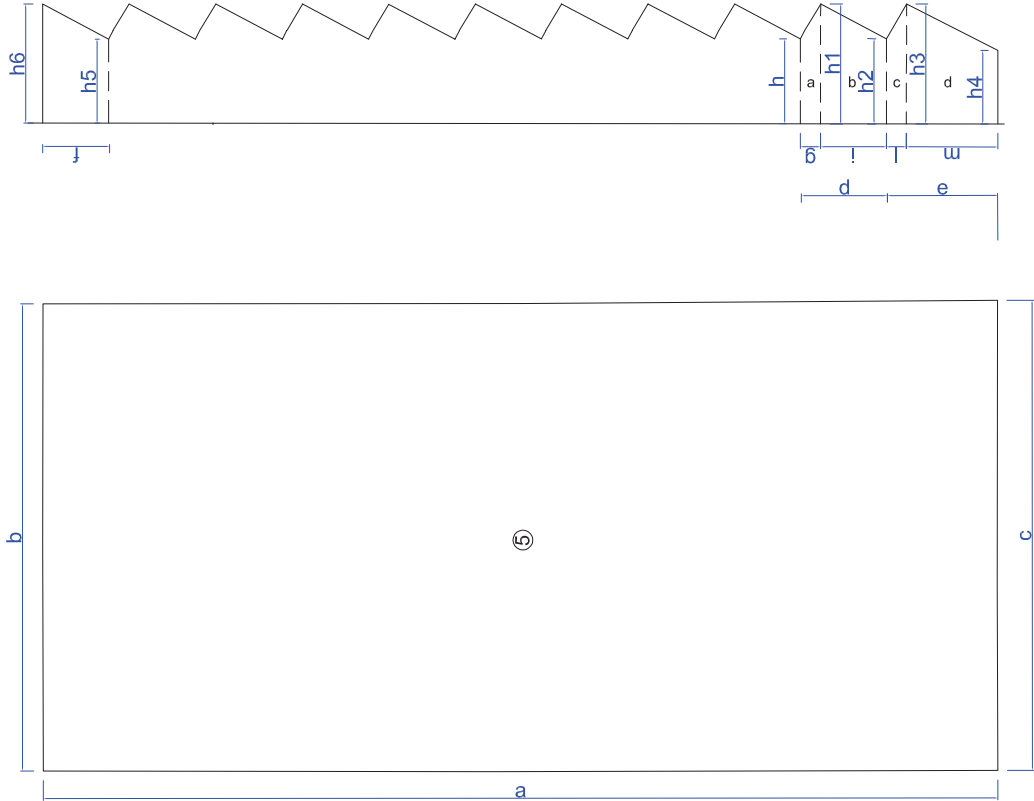
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



SEZIONE A-A



fabbricato su 1 piano tetto a falde

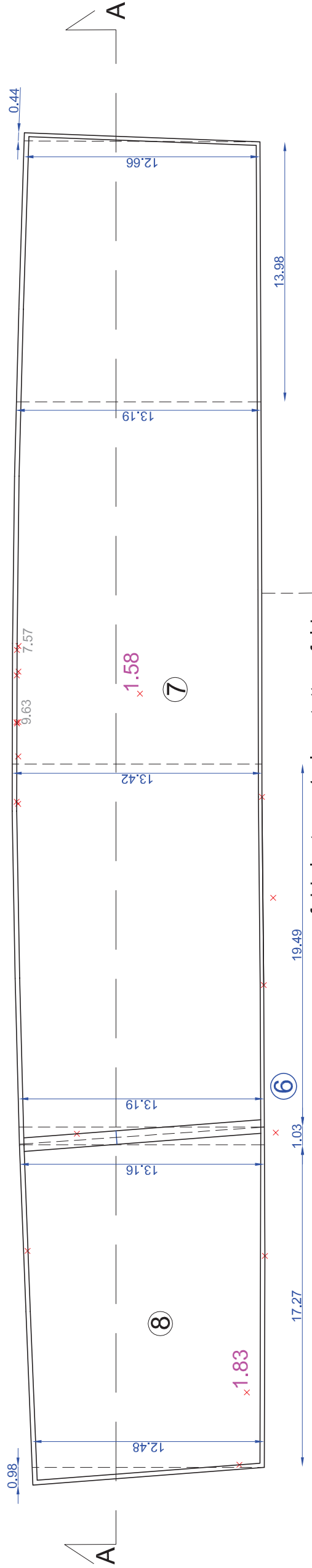


FABBRICATO n° 5								
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	3874,77	VOLUME TOTALE Mc		36719,28				
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume		
$a \times (b+c)/2$	88,82	43,63	43,63		3874,77			
					3874,77			
CALCOLO VOLUME 5						36719,28		
$(b+c)/2 \times g \times (h+h1)/2$	43,63	1,88	9,54		782,51			
$(b+c)/2 \times i \times (h1+h2)/2$	43,63	6,13	9,55		2.554,17			
$8 \times [(g \times (h-h1)/2) \times a + (i \times (h1+h2)/2) \times (b+c)/2]$					26.693,43			
$(b+c)/2 \times l \times (h2+h3)/2$	43,63	1,86	9,55		775,00			
$(b+c)/2 \times m \times (h2+h3)/2$	43,63	8,5	9,01		3.341,40			
$(b+c)/2 \times f \times (h5+h6)/2$	43,63	6,24	9,45		2.572,77			
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne, è stato ipotizzato uno spessore della copertura di 20 cm.								

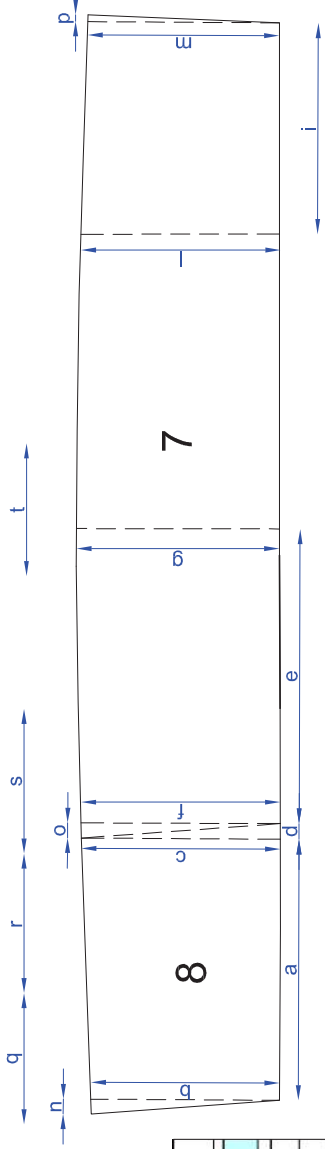
Riferimento planimetria generale: n° 7 - 8

Nord 

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



A diagram of a hexagonal lattice structure. The lattice is composed of hexagons arranged in a regular pattern. The horizontal distance between two adjacent vertical lines of hexagons is labeled h . The vertical distance between two adjacent horizontal lines of hexagons is labeled h_1 . The vertical distance between two adjacent horizontal lines of hexagons, measured along a diagonal line, is labeled h_2 . The vertical distance between two adjacent horizontal lines of hexagons, measured along a diagonal line, is labeled h_3 .



FABBRICATO n° 8						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO	Mq	234,36	VOLUME TOTALE		Mc	1511,55
CAICOLO SUPERFICIE COPERTA		Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume
a x (b + c)/2		17,27	12,82		234,36	
b x n/2		12,48	0,49		221,40	
c x d/2		13,16	0,52		6,12	
					6,84	
CAICOLO VOLUME						1511,55
a x (b + c)/2 x h2		17,27	12,82	5,77		1277,49
(b + c)/2 x a x (h3 + h2)/2		12,82	8,67	1,02		113,37
(b + c)/2 x r x (h3 + h2)/2		12,82	9,23	1,02		120,70

NB.: Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne del capannone.

FABBRICATO n° 7					
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO	Mq	708,97	VOLUME TOTALE Mc		4979,54
		Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					
$2 \times [e \times (f + g)/2]$		19,49	13,31		708,97
$f \times o/2$		13,19	0,50		518,82
$i \times (l + m)/2$		13,98	12,93		6,60
$m \times p/2$		12,66	0,22		180,76
					2,79
CALCOLO VOLUME					4979,54
$2 \times [e \times (f + g)/2] \times h$		19,49	13,31	6,02	1323,32
$f \times o \times h$		13,19	0,50	6,02	39,70
$i \times (l + m)/2 \times h$		13,98	12,93	6,02	1088,18
$m \times p/2 \times h$		12,66	0,22	6,02	16,77
$f \times s \times (h_1 - h)/2$		13,19	9,57	1,01	127,49
$[(f + e)/2 \times t \times (h_1 - h)] \times 3$		13,31	8,79	1,01	354,49
$[(l + m)/2 \times t \times (h_1 - h)/2] \times 2$		12,93	8,79	1,01	229,58

NB: Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne del capannone

NB: Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne del capannone.

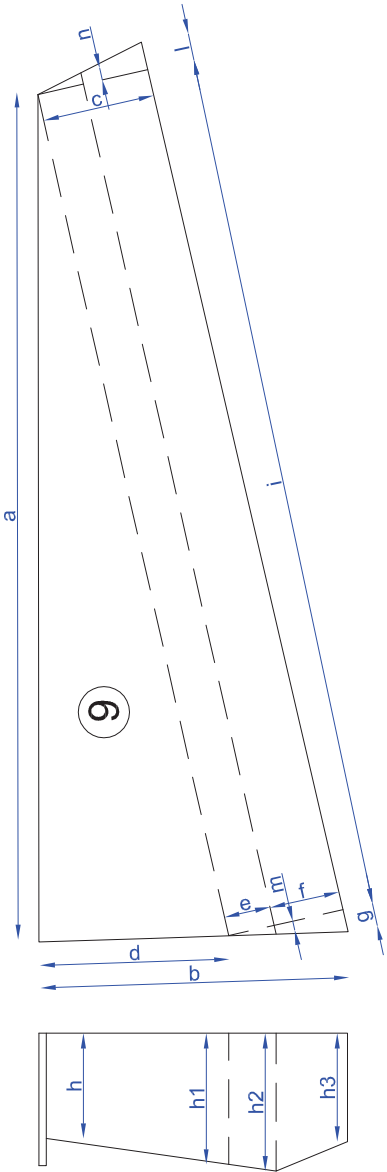
Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne del capannone.



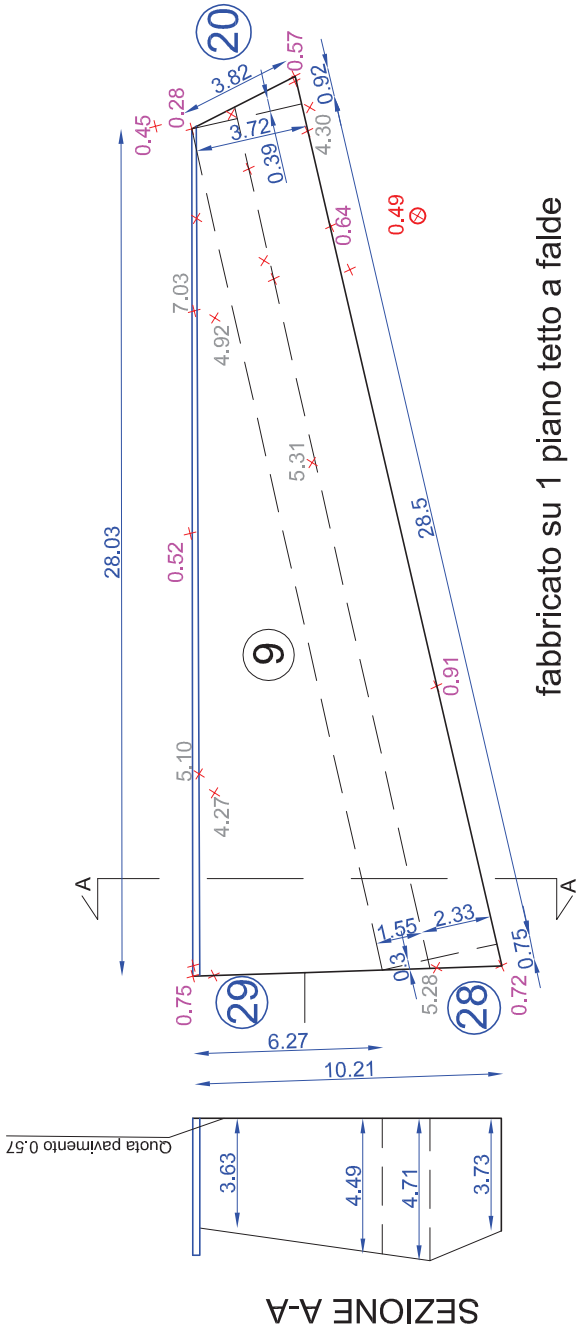
Riferimento planimetria generale: n° 9

Rilievo effettuato dalle stazioni 500, 600, 1500

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250



FABBRICATO n° 9							
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	198,34	VOLUME TOTALE Mc	867,29				
				Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA							198,34
$a \times (b + c) / 2$	28,03	7,02					196,63
$c \times l / 2$	3,72	0,46					1,71
CALCOLO VOLUME							867,29
$a \times d / 2 \times (h + h1 + h1 / 3)$	28,03	3,14	4,20				369,66
$i \times e \times (h1 + h2) / 2$	28,5	1,55	4,60				203,21
$i \times f \times (h2 + h3) / 2$	28,5	2,33	4,22				280,23
$e \times m / 2 \times (h1 + h2) / 2$	1,55	0,15	4,60				1,07
$f \times (g + m) / 2 \times (h2 + h3) / 2$	2,33	0,53	4,22				5,21
$e \times n / 2 \times (h1 + h2) / 2$	1,55	0,20	4,60				1,43
$f \times (l + n) / 2 \times (h2 + h3) / 2$	2,33	0,66	4,22				6,49

NB: Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne della tettoia.

Nord

Zona scala (ininfluente nei calcoli)

Rilievo effettuato dalle stazioni 400, 700



Diagrama de uma seção transversal de uma estrada com 3 faixas de tráfego. A largura total da seção é de 11,24 metros. A faixa de acostamento à esquerda tem 3,43 metros de largura. A faixa de acostamento à direita tem 0,85 metros de largura. A faixa de tráfego central tem 10,34 metros de largura. A faixa de tráfego adjacente à faixa de acostamento à esquerda tem 10,72 metros de largura. A faixa de tráfego adjacente à faixa de acostamento à direita tem 7,2 metros de largura. A largura total da seção é de 11,24 metros.

N3: Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne del capannone, la superficie viene calcolata per 3 volte in quanto fabbricato multipiano.

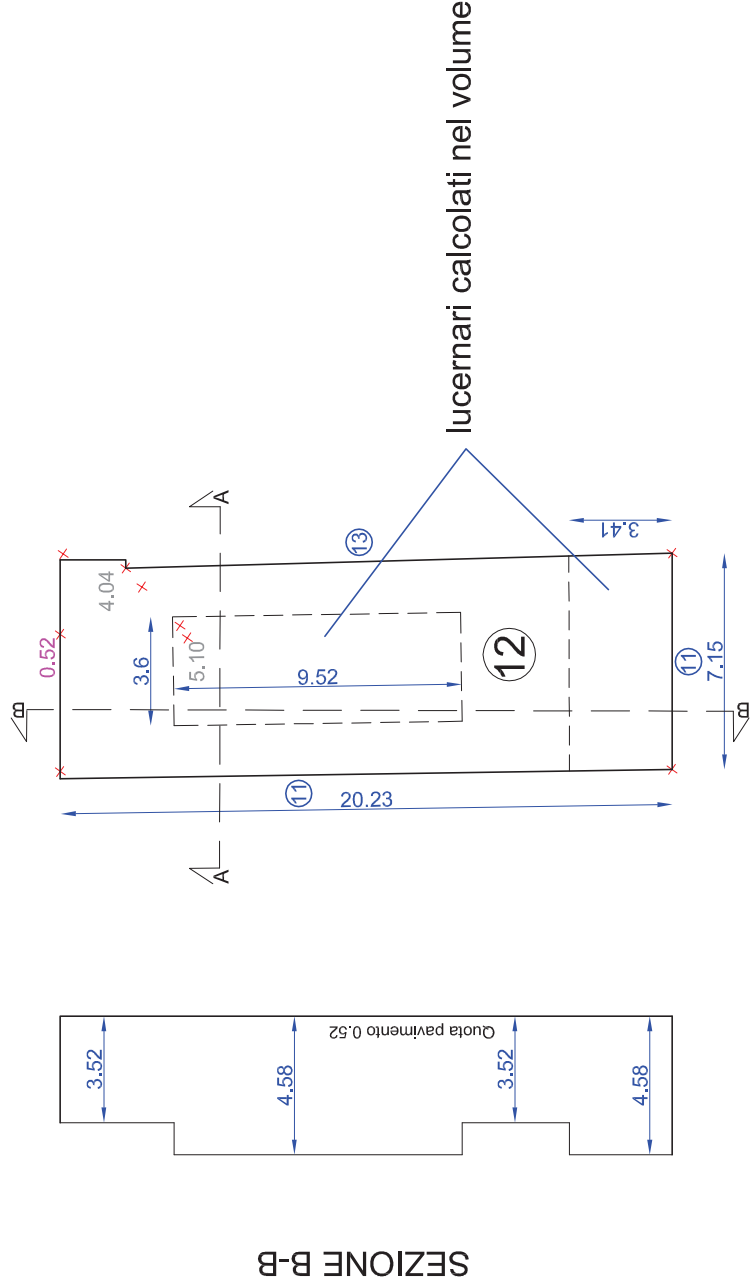
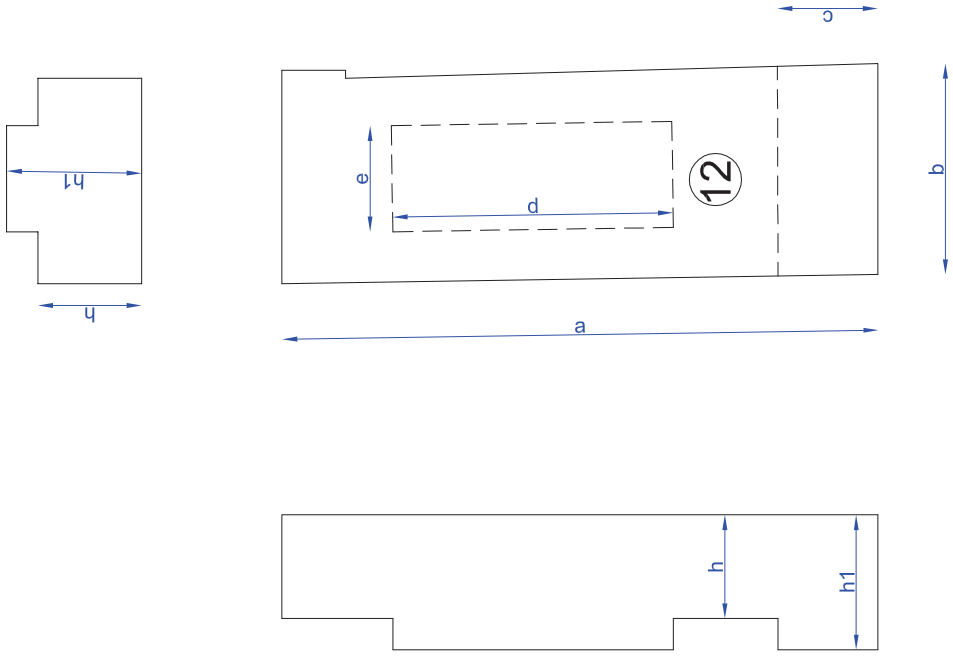
PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250

Nord 

Riferimento planimetria generale: n° 12

Rilievo effettuato dalle stazioni 400, 700

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



fabbricato su 1 piano tetto piano

[illegible]

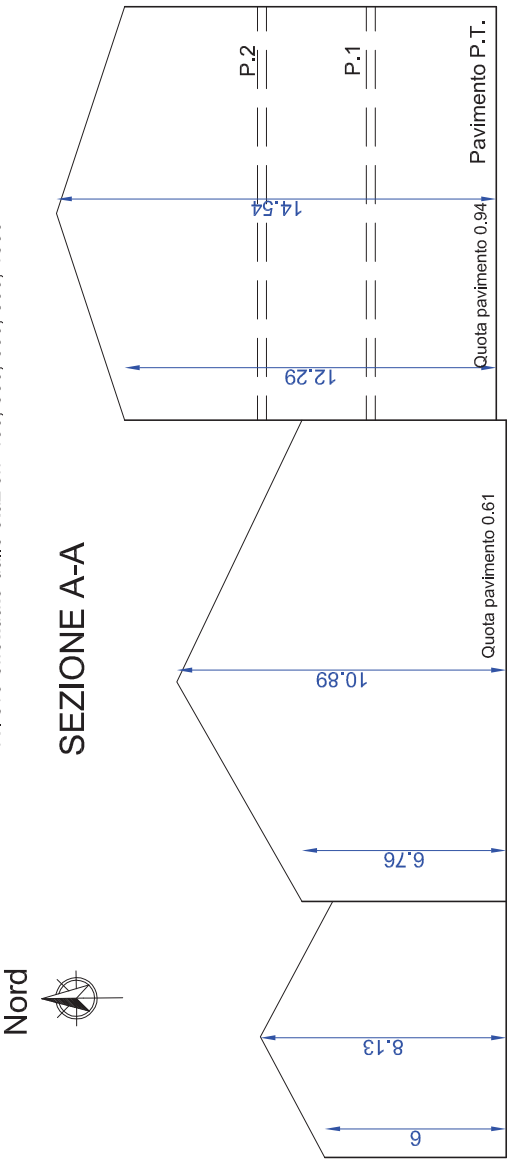
PIANTA E SEZIONI

fabbricato su 1 piano tetto a falde

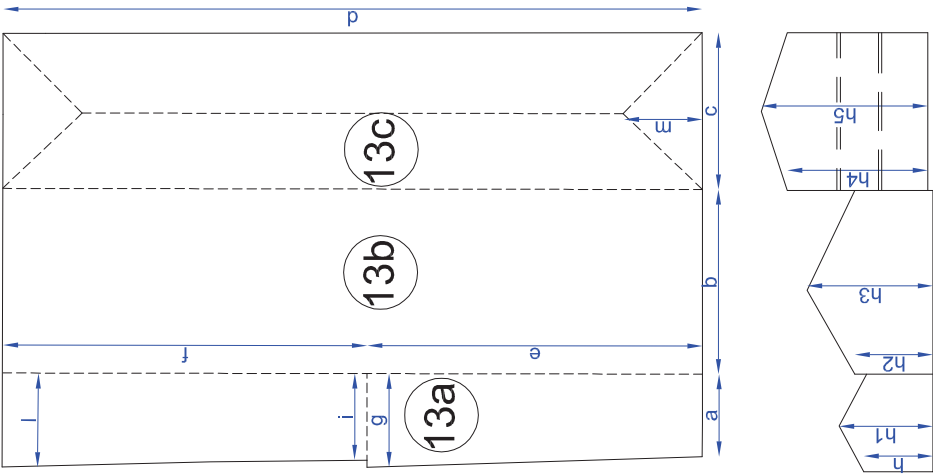
fabbricato su 3 piani tetto a falde

Riferimento planimetria generale: n° 13

Rilievo effettuato dalle stazioni 400, 500, 600, 800, 1500



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



FABBRICATO n° 13					
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq		3670,93	VOLUME TOTALE Mc		22874,45
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		Lunghezza	Altezza	Superficie	Volume
$e \times (a + g) / 2$		29,05	7,78	2021,25	226,01
$f \times (i + l) / 2$		31,55	7,82	246,72	
$b \times d$		16	60,65	970,40	
$c \times d \times 3$ piani		13,6	60,65	824,84	
CALCOLO VOLUME					22874,45
$2 \times [(a/2 + g/2) / 2 \times e \times (h + h1) / 2]$		7,78	29,05	7,07	1597,88
$2 \times [(i/2 + l/2) / 2 \times f \times (h + h1) / 2]$		7,82	31,55	7,07	1744,32
$2 \times [b/2 \times d \times (h2 + n3) / 2]$		16	60,65	8,83	8568,63
$2 \times [c \times d \times (h4 + h5) / 2]$		13,6	60,65	13,42	11069,35
detrazione volume falda $c \times m / 2 \times (h5 \times h / 4) / 2$		13,6	3,44	1,13	-105,73
La superficie lorda di pavimento del fabbricato 13c viene calcolata per 3 piani, essendo un tetto a 4 falde dal calcolo del volume vengono detratte le porzioni delle due falde inclinate poste a chiusura del tetto sul lato Nord e Sud.					

PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250

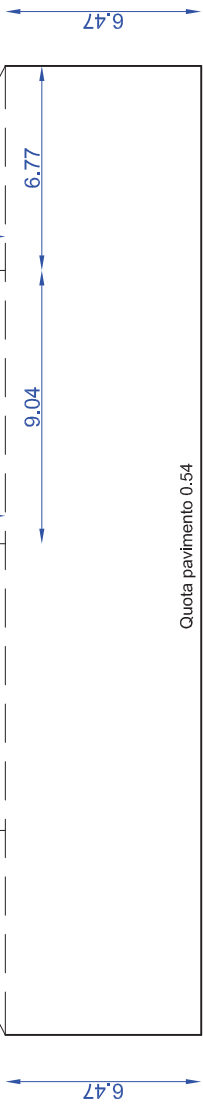
SEZIONE A-A



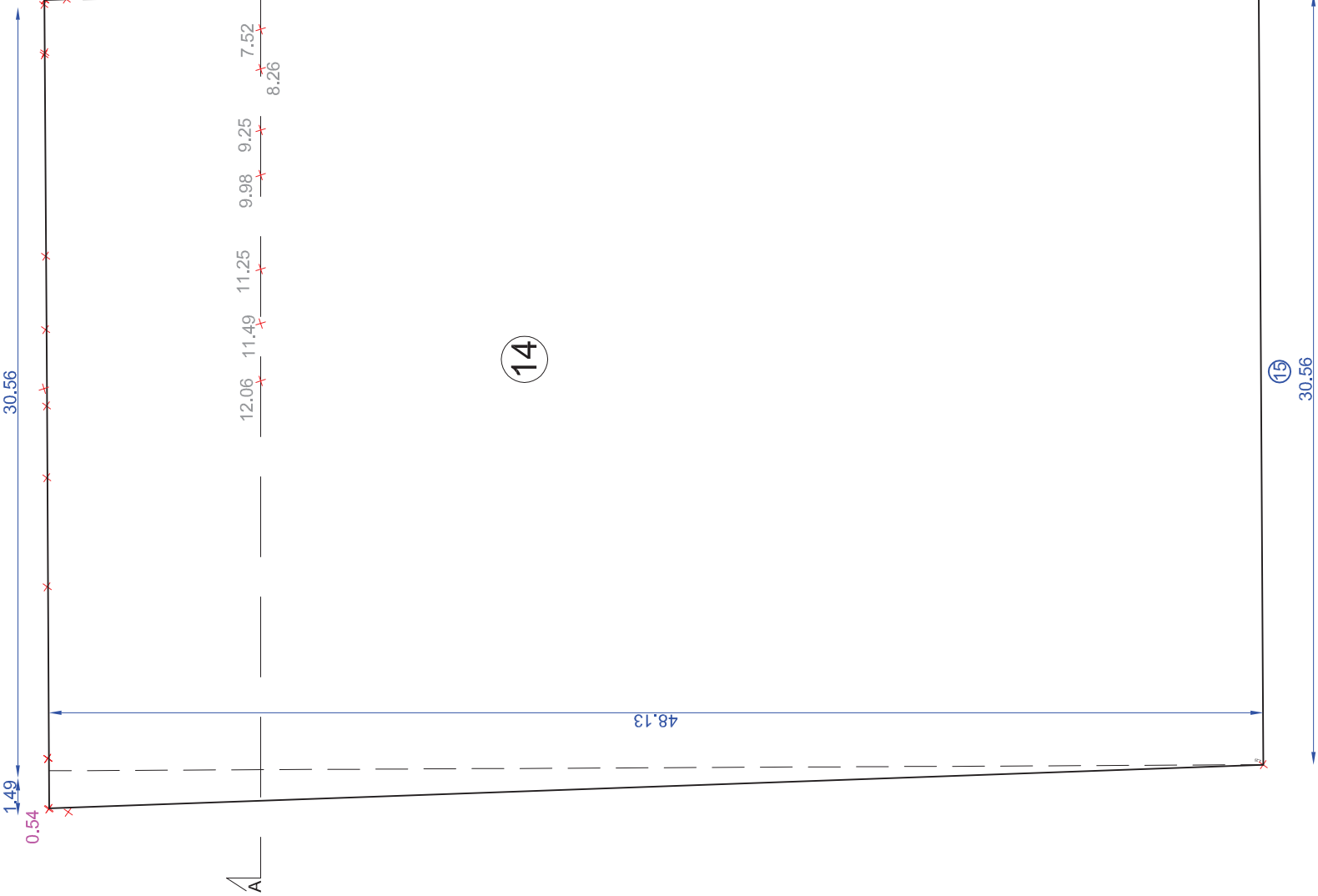
fabbricato su 1 piano tetto a volta

Riferimento planimetria generale: n° 14

Rilievo effettuato dalle stazioni 400, 500

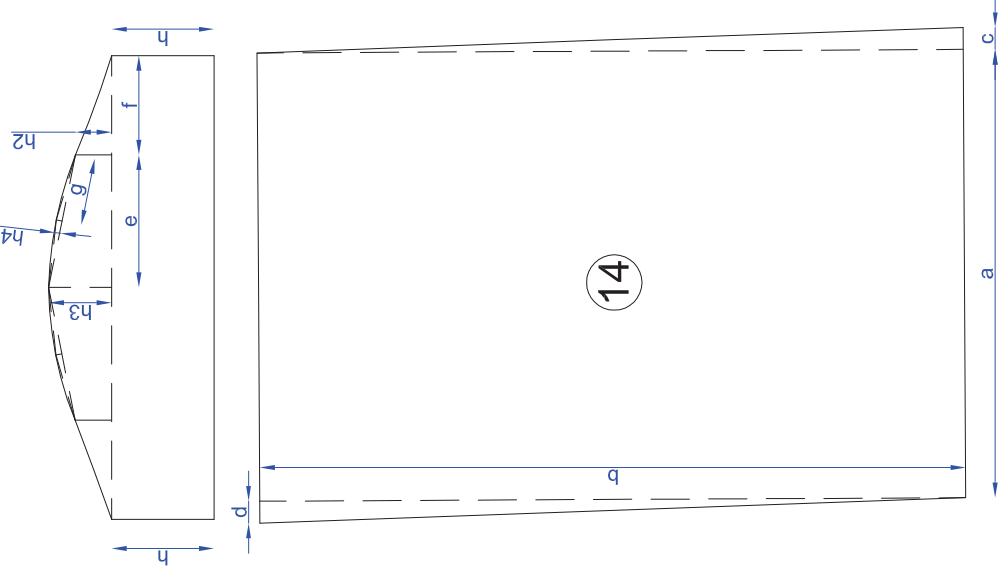


0.00



15

CALCOLI PLANO VOLUMETRICI



FABBRICATO n°14									
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq		1542,33	VOLUME TOTALE Mc		14428,08				
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA									
a x b		30,56	48,13		1470,85	Superficie		1542,33	Volume
b x d/2		48,13	0,75		35,86				
b x c/2		48,13	0,74		35,62				
CALCOLO VOLUME								14.428,08	
[(a + c) x (a + d)]/2 x b x h		48,13	32,05		6,47			9.978,85	
b x [(e x (h2 + h3)/2) x 2		48,13	9,04		3,89			3.385,04	
b x f x h2/2 x 2		48,13	6,77		1,49			971,00	
[(b x g x h4/2) x 2] x 2		48,13	4,61		0,21			93,19	

0.32

0.60

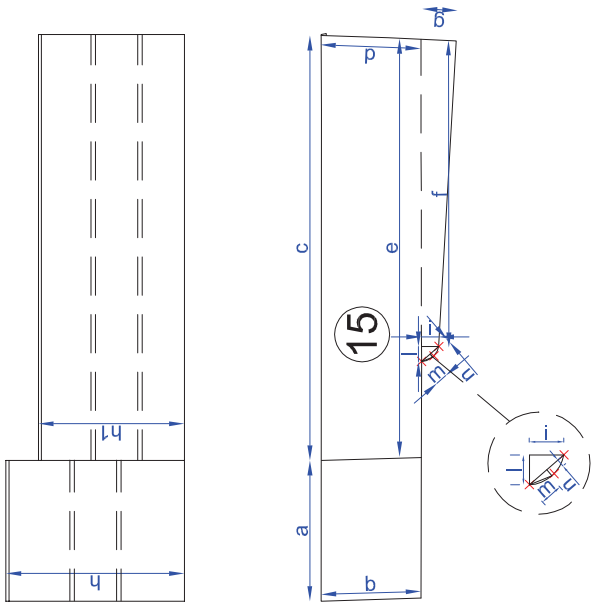
0.59

1.48



Rilievo effettuato dalle stazioni 100, 200, 800

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



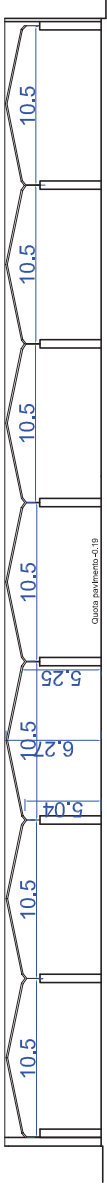
PIANTA E SEZIONI
Scala 1:500



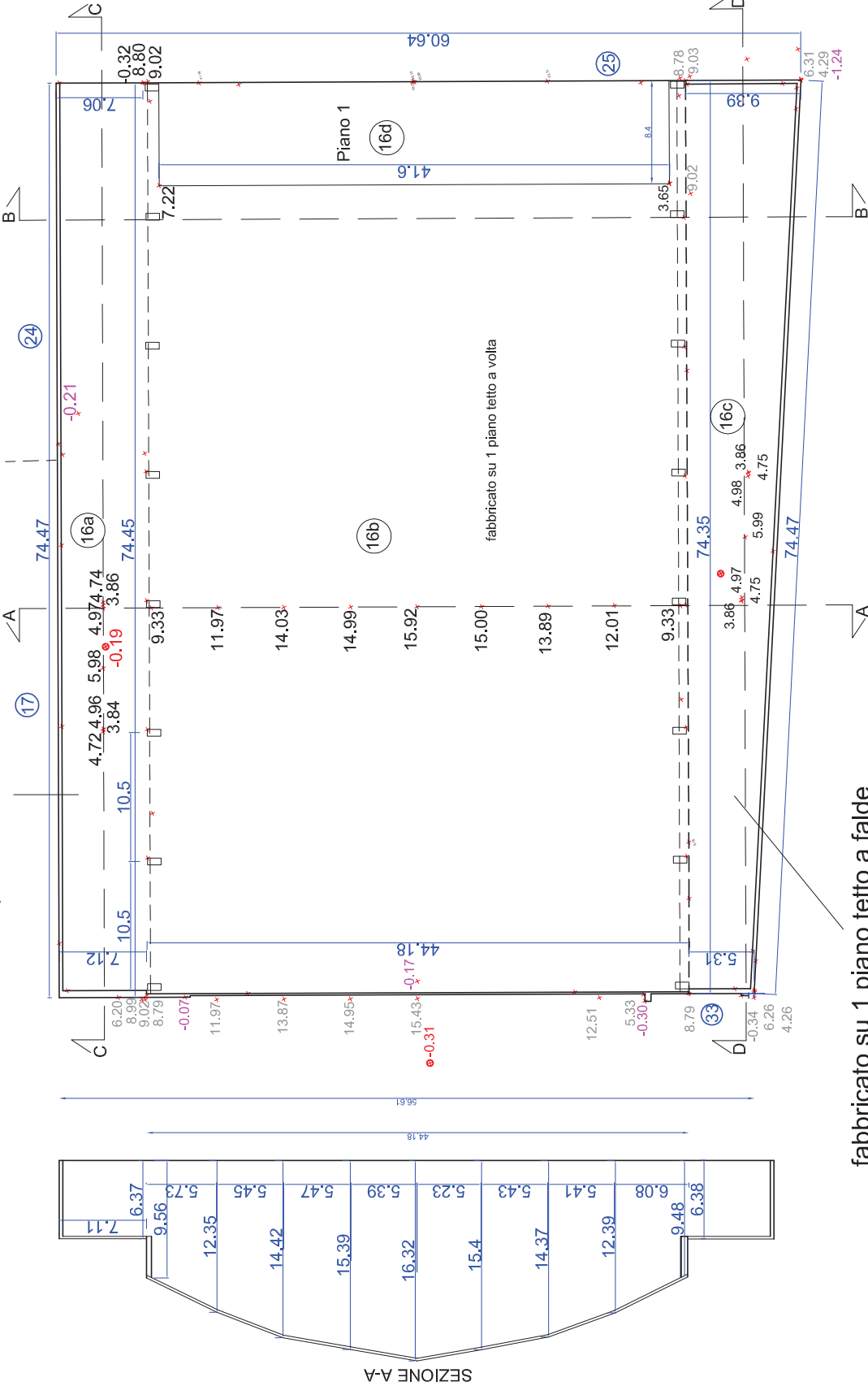
Riferimento planimetria generale: n° 16

Rilievo effettuato dalle stazioni 100, 300, 500, 1600, 1700, 1800

SEZIONE C-C

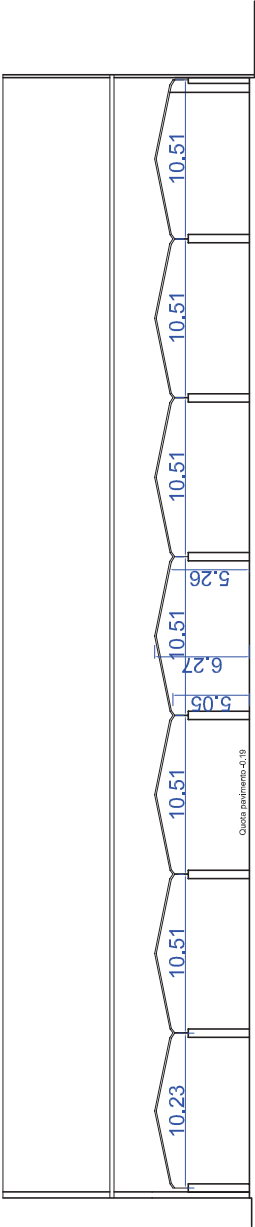


fabbricato su 1 piano tetto a falde

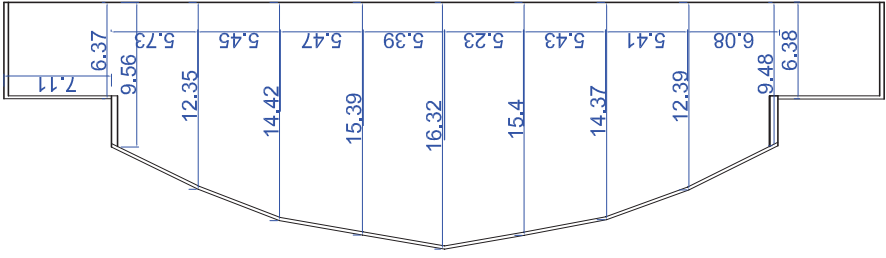


fabbricato su 1 piano tetto a falde

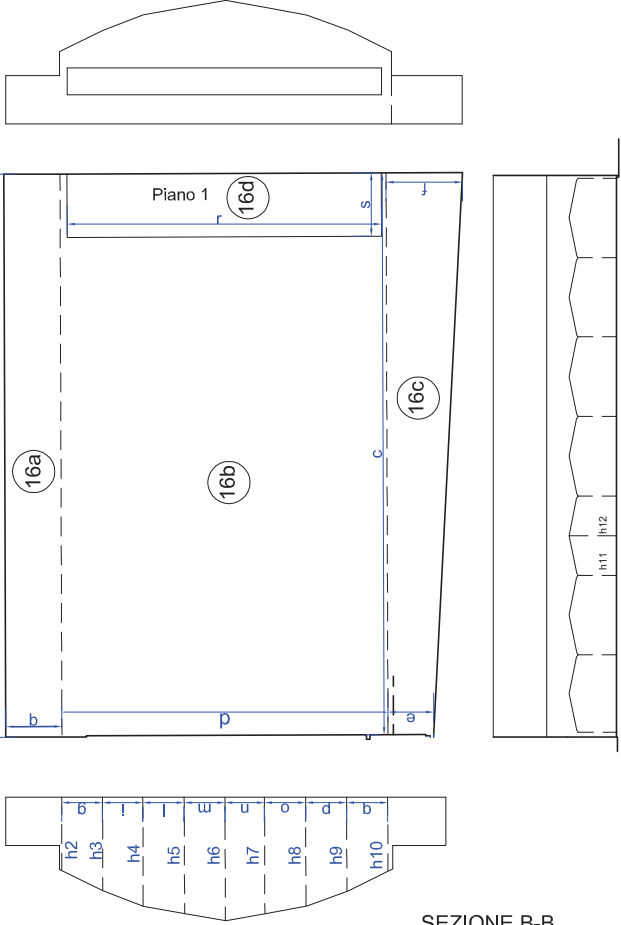
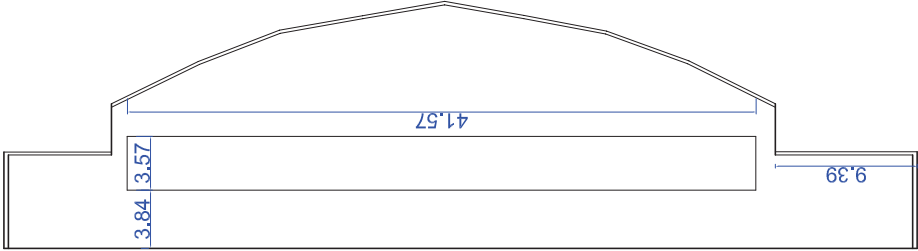
SEZIONE D-D



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



FABBRICATO n°16										
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq		4708,69	VOLUME TOTALE Mc		51212,13					
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA									Superficie	Volume
a x b		74,47	7,09					4359,25		
c x d		74,35	44,18					3284,78		
c x (e + f)/2		74,35	7,35					546,47		
r x s		41,6	8,4					349,44		
CALCOLO VOLUME									51212,13	
[(a x b) x (h + h1)/2]		74,47	7,09	5,76				3.041,24		
(c x g) x (h2 + h3) /2		74,35	5,73	10,96				4.669,24		
(c x i) x (h3 + h4) /2		74,35	5,45	13,39				5.425,73		
(c x l) x (h4 + h5) /2		74,35	5,47	14,91				6.063,81		
(c x m) x (h5 + h6) /2		74,35	5,39	15,86				6.355,84		
(c x n) x (h6 + h7) /2		74,35	5,23	15,86				6.167,17		
(c x o) x (h7 + h8) /2		74,35	5,43	14,89				6.011,40		
(c x p) x (h8 + h9) /2		74,35	5,41	13,38				5.381,88		
(c x o) x (h9 + h10) /2		74,35	6,08	10,94				4.945,41		
[c x (e + f) /2 x (h11 + h12) /2]		74,35	7,35	5,77				3.150,41		

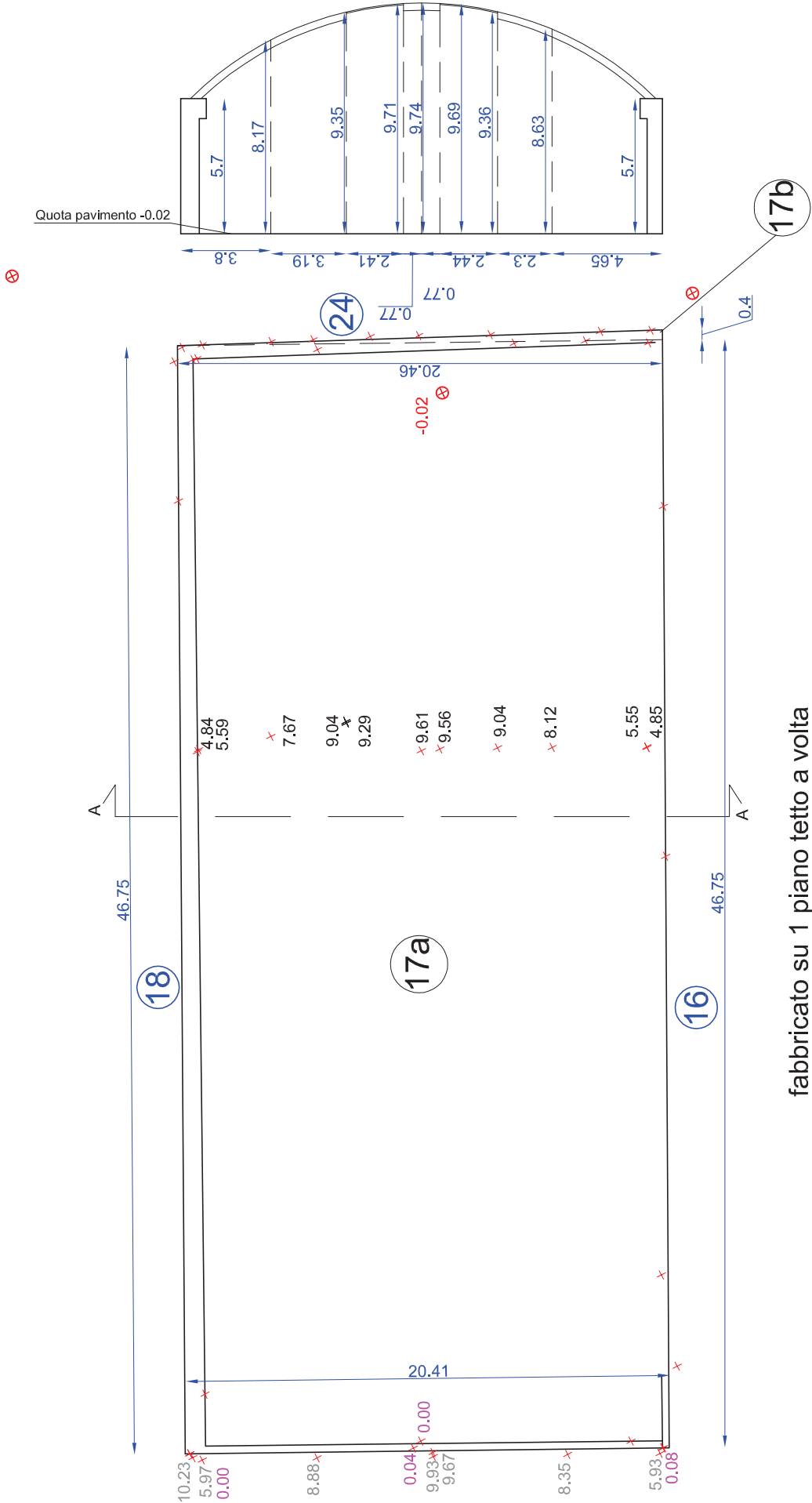
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne del capannone e le altezze esterne in base a quanto rilevato si è assunto un ipotetico valore di 21 cm per lo spessore della copertura riguardante la zona 16 b ed uno spessore pari a 10 cm per la copertura delle zone 16 a e 16 c, viene calcolata la superficie del locale 16 d in quanto trattasi di uffici posti al piano primo all'interno del capannone.

PIANTA E SEZIONI

Scala 1:250

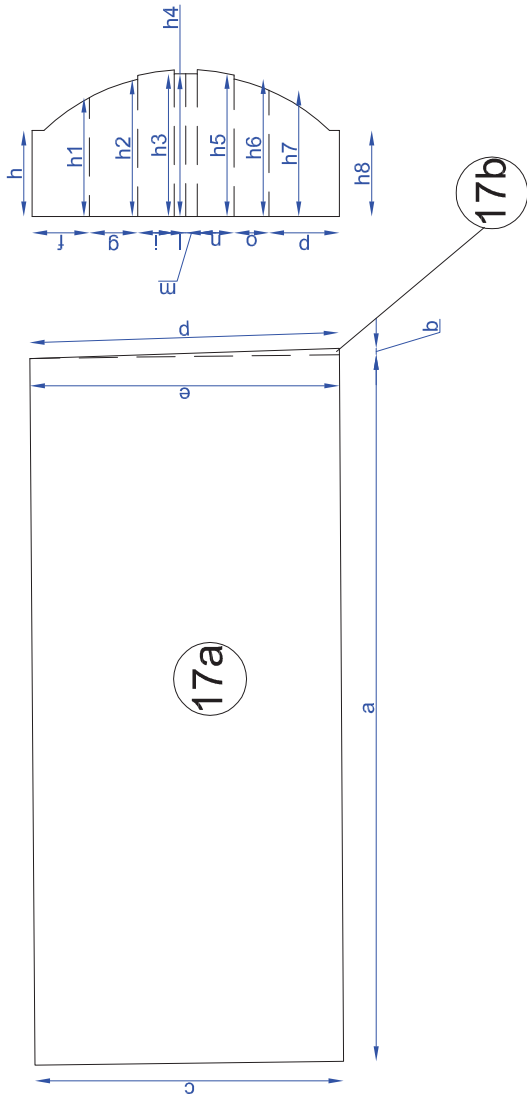
Riferimento planimetria generale: n° 17

Rilievo effettuato dalle stazioni 400, 500, 2100



fabbricato su 1 piano tetto a volta

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



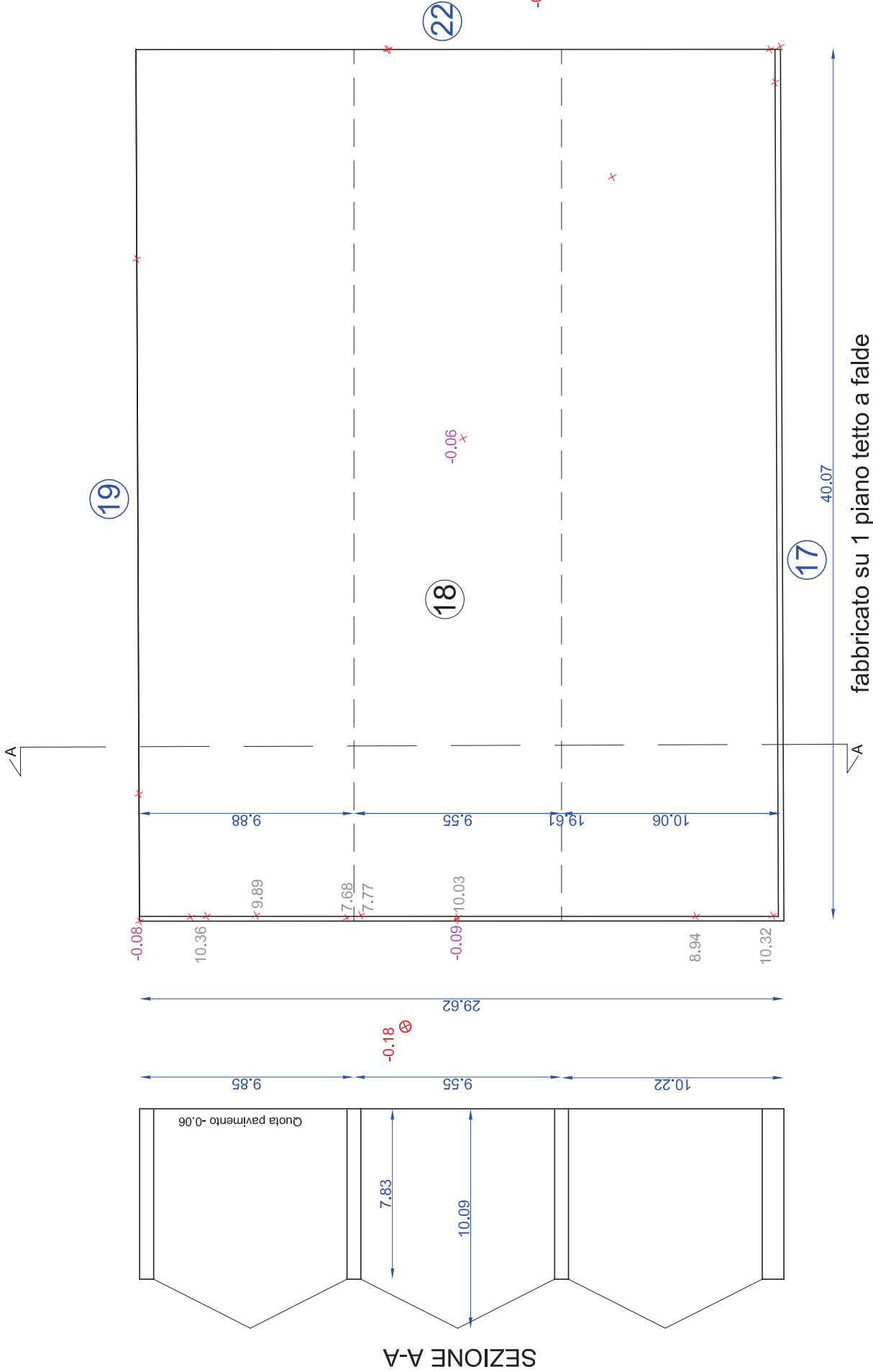
SEZIONE A-A

FABBRICATO n°17							
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq		959,43	VOLUME TOTALE Mc				7960,54
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume
a x (c+e)/2			46,75	20,44		959,43	
(e x b)/2			20,46	0,20		955,34	
						4,09	
CALCOLO VOLUME							7926,64
f x (h -h1)/2 x a			46,75	3,8	6,94		1232,89
g x (h1 +h2)/2 x a			46,75	3,19	8,76		1306,40
i x (h2+h3)/2 x a			46,75	2,41	9,53		1073,72
l x (h3 -h4)/2 x a			46,75	0,77	9,73		350,26
m x (h4 + h5)/2 x a			46,75	0,77	9,72		349,90
n x (h5 -h6)/2 x a			46,75	2,44	9,53		1087,09
o x (h6 +h7)/2 x a			46,75	2,3	9,00		967,73
p x (h7 +h8)/2 x a			46,75	4,65	7,17		1558,67
CALCOLO VOLUME 17b							33,90
b/2 x f x (h -h1)/2			0,2	3,8	6,94		5,27
b/2 x g x (h1 +h2)/2			0,2	3,19	8,76		5,59
b/2 x i x (h2+h3)/2			0,2	2,41	9,53		4,59
b/2 x l x (h3 -h4)/2			0,2	0,77	9,73		1,50
b/2 x m x (h4 + h5)/2			0,2	0,77	9,72		1,50
b/2 x n x (h5 +h6)/2			0,2	2,44	9,53		4,65
b/2 x o x (h6 + h7)/2			0,2	2,3	9,00		4,14
b/2 x p x (h7 + h8)/2			0,2	4,65	7,17		6,66

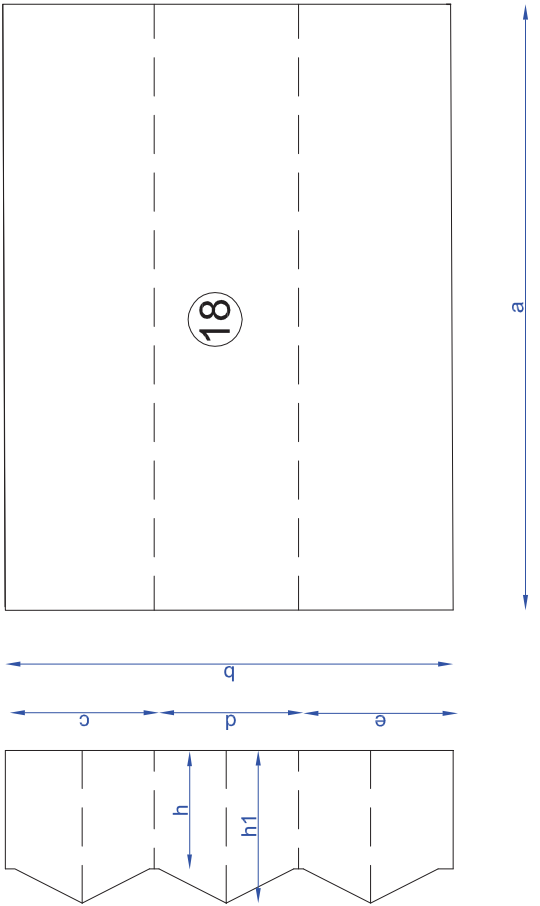
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne del capannone e lo spessore della copertura e i lucernari integrati nella copertura.



Rilievo effettuato dalle stazioni 500, 2200



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



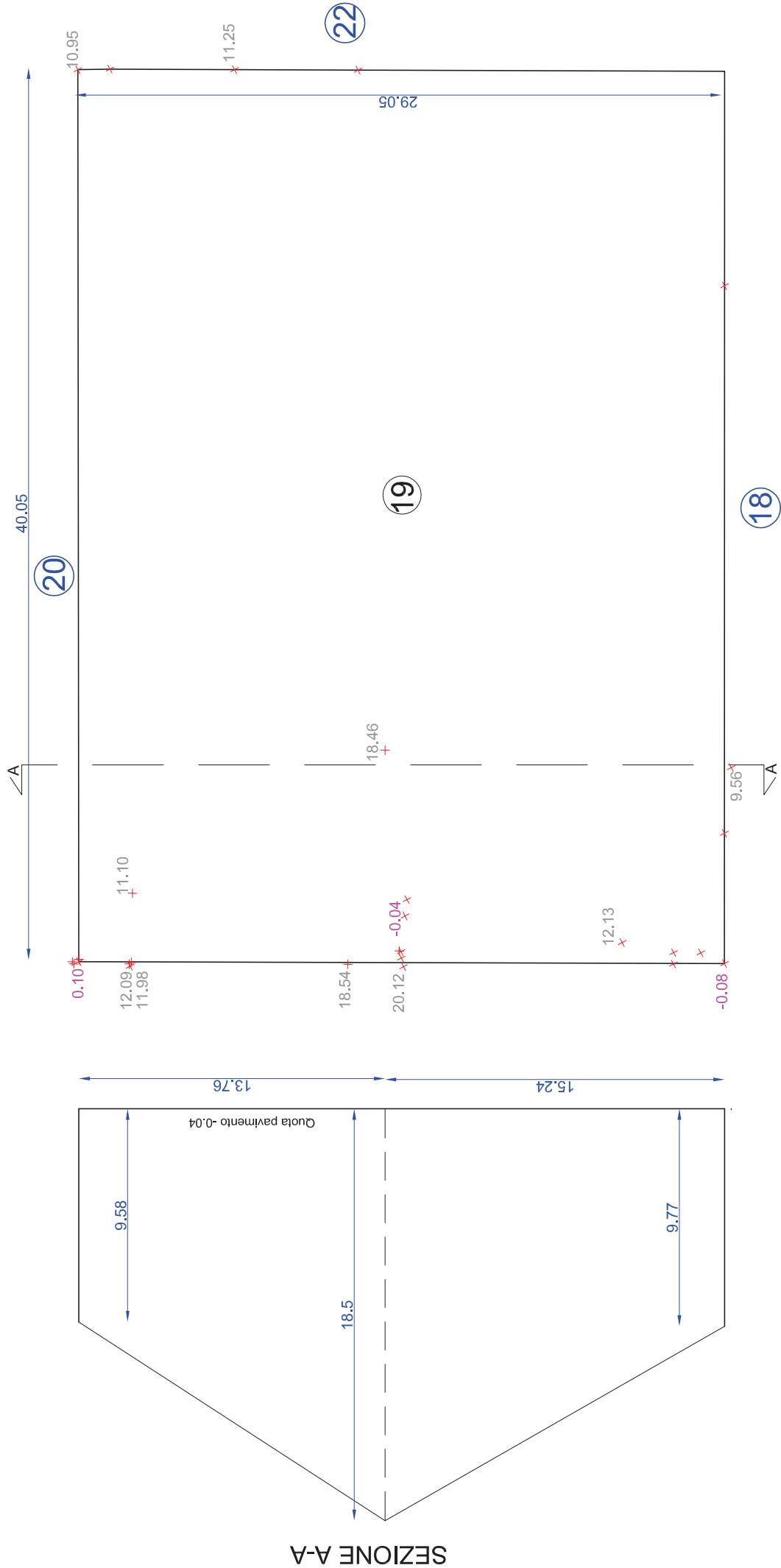
FABBRICATO n°18					
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	1186,87	VOLUME TOTALE Mc		10634,39	
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie
a x b	40,07	29,62			1186,87
					1186,87
CALCOLO VOLUME					10.634,39
a x [(c/2x (h + h1)/2] x 2	40,07	4,925	8,96		3.536,42
a x [(d/2x (h + h1)/2] x 2	40,07	4,775	8,96		3.428,71
a x [(e/2x (h + h1)/2] x 2	40,07	5,11	8,96		3.669,26
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze della posizione del tetto sulla parete in quanto il tetto è crollato.					

PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250



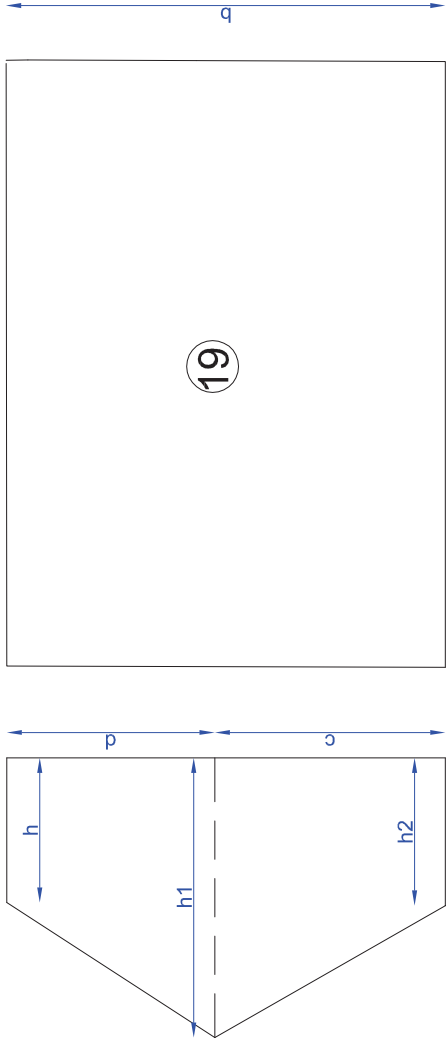
Riferimento planimetria generale: n° 19

Rilievo effettuato dalle stazioni 400, 500, 2100



fabbricato su 1 piano tetto a falde

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

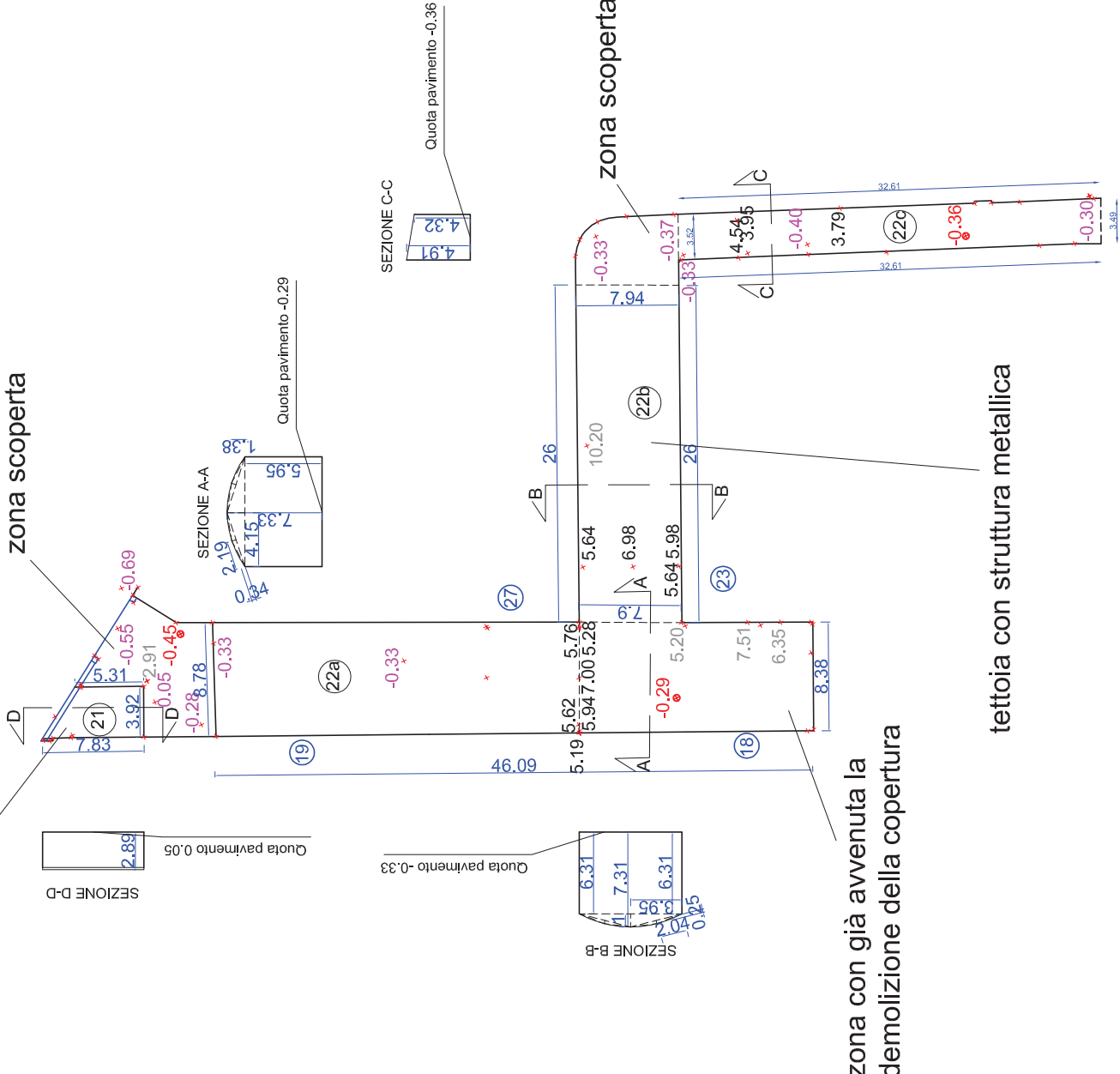


FABBRICATO n°19								
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq			1163,45	VOLUME TOTALE Mc			16361,87	
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume	
a x b			40,05	29,05		1163,45		
CALCOLO VOLUME							16361,87	
a x c x (h + h1)/2			40,05	15,24	14,04		8569,48	
a x d x (h1 + h2)/2			40,05	13,76	14,14		7792,38	
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze esterne del colmo e della falda del tetto.								

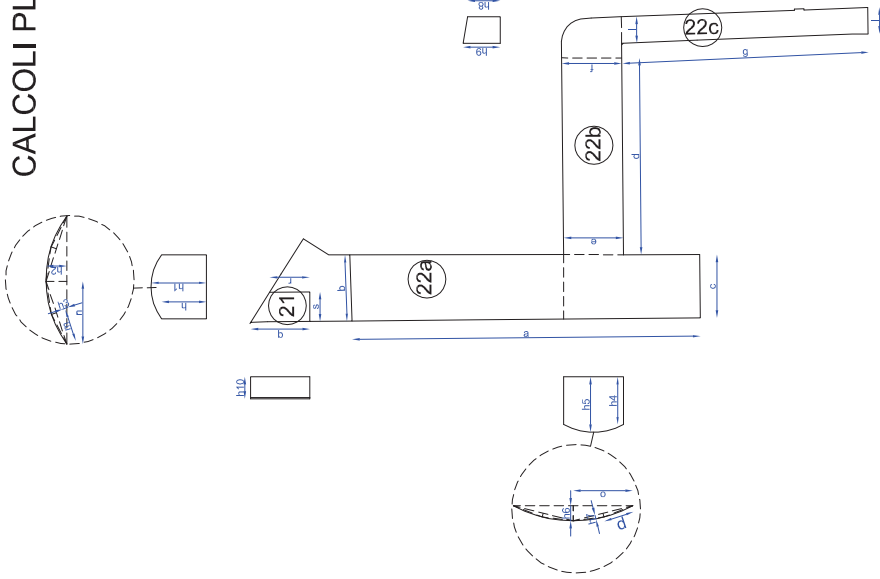
PIANTA E SEZIONI

Scala 1:500

fabbricato a 1 piano tetto piano



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



FABBRICATO n°22					
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	715,67				
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					
a x (b+c)/2	46,09	8,58			395,45
d x (e+f)/2	26,00	7,92			205,92
g x (h+i)/2	32,61	3,505			114,30
Tettoie in struttura metallica inserite nelle pareti dei fabbricati in muratura limitrofi					
FABBRICATO n°21					
SUPERFICIE TOTALE Mq	25,75	VOLUME TOTALE Mc	74,43		
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					
s x (q + r)/2	3,92	6,57			25,75
CALCOLO VOLUME					
[(q + r)/2 x s x h10]	3,92	6,57	2,89		74,43

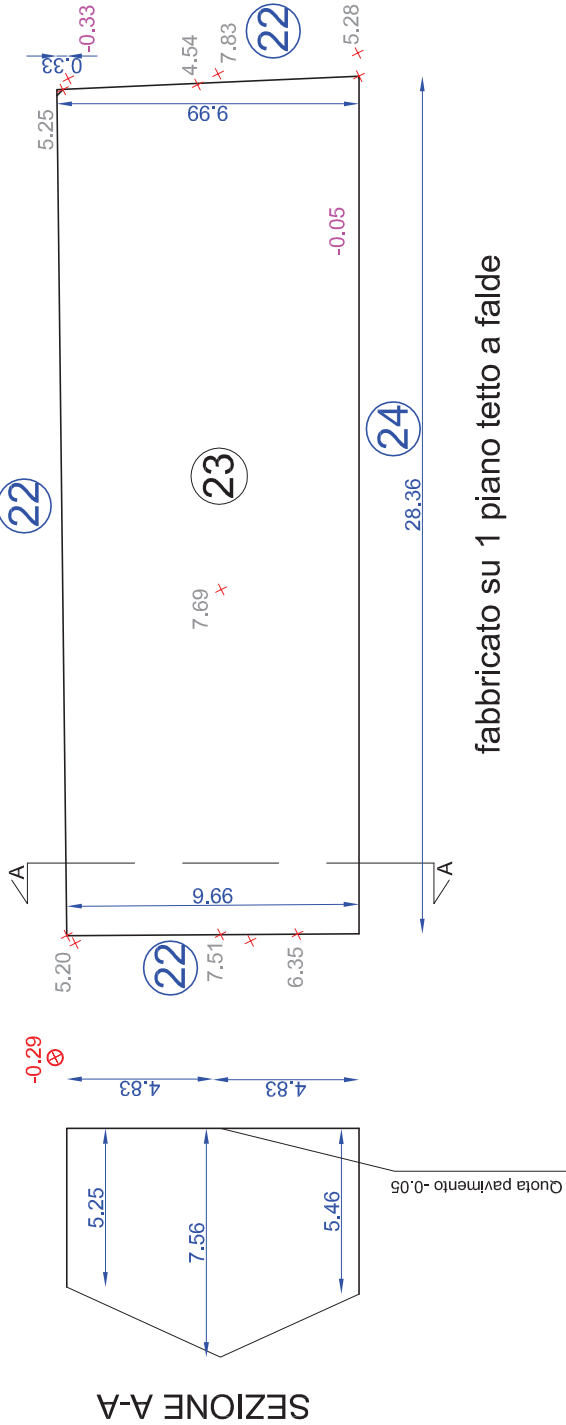


Riferimento planimetria generale: n° 23

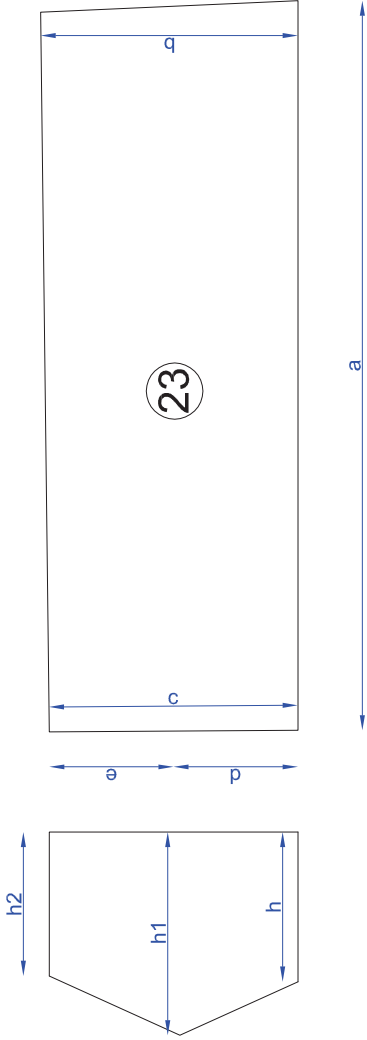
Rilievo effettuato dalle stazioni 500, 600, 900

PIANTA E SEZIONI

Scala 1:250



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



FABBRICATI n°23					
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	278,64	VOLUME TOTALE Mc	1799,08		
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA			278,64		
a x (b+c)/2	28,36	9,83	278,64		
CALCOLO VOLUME			1.799,08		
a x [(b+c)/2]/2 x [(h+h1)/2]	28,36	4,91	6,51	906,50	
a x [(b+c)/2]/2 x [(h2+h1)/2]	28,36	4,91	6,41	892,58	
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze esterne del capannone fabbricato inagibile.					

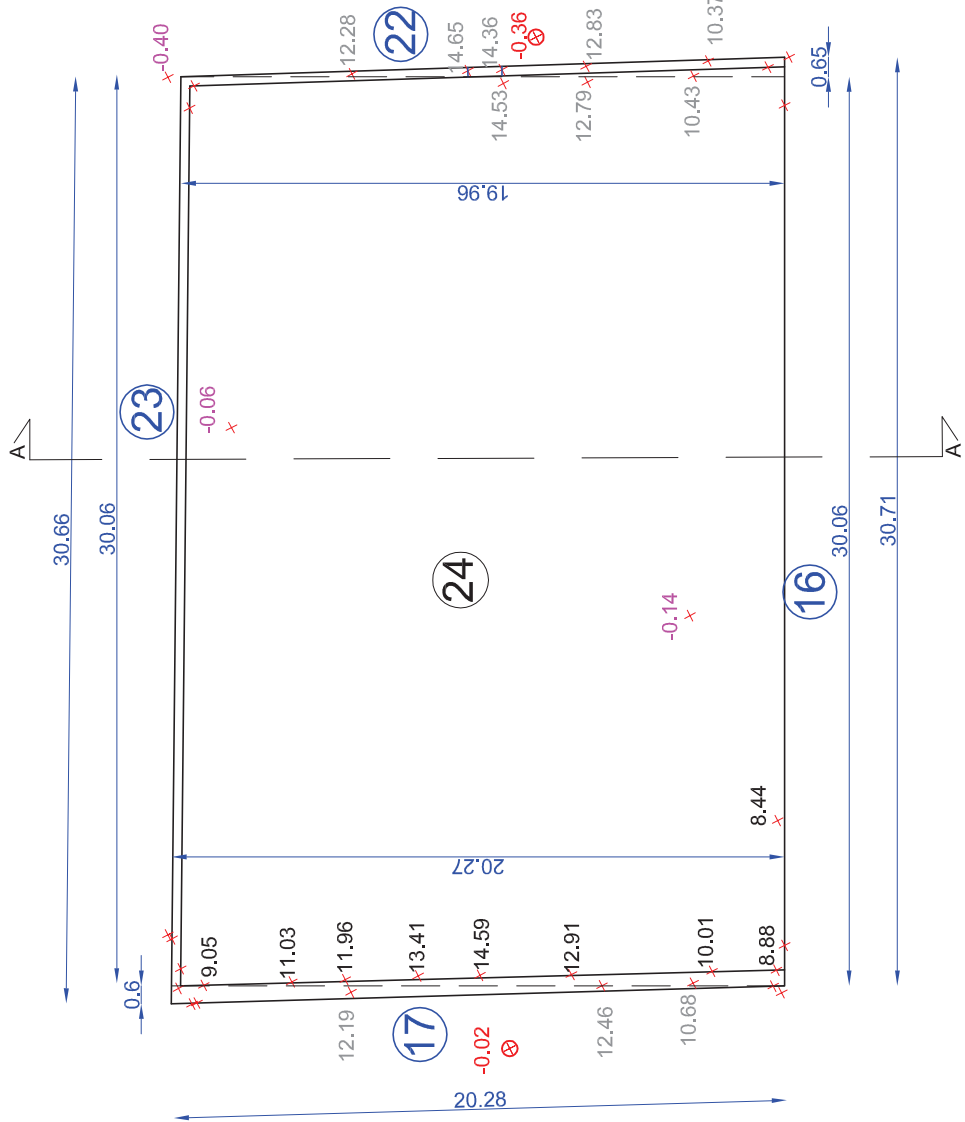
Riferimento planimetria generale: n° 24

Rilievo effettuato dalle stazioni 300, 2000, 2100

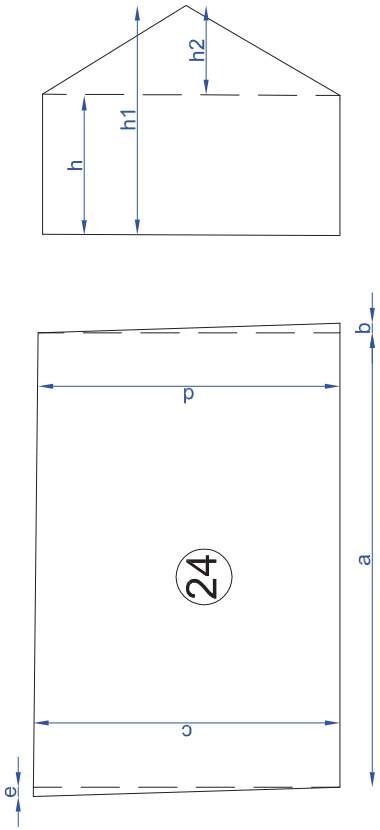


PIANTA E SEZIONI

Scala 1:250



SEZIONE A-A



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

FABBRICATO n°24					
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	617,48	VOLUME TOTALE Mc			7484,55
	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA				617,48	
a x (c+d)/2	30,06	20,12		604,81	
c x e/2	20,27	0,30		6,08	
d x b/2	19,96	0,33		6,59	
CALCOLO VOLUME					
a x (c+d)/2 x h	30,06	20,12	9,26		7484,55
c x e/2 x h	20,27	0,30	9,26		5600,51
a x (c+d)/2 x h2/2	30,06	20,12	2,96		56,31
c x e/2 x h2/2	20,27	0,30	2,96		1790,23
d x b/2 x h2/2	19,96	0,33	2,96		18,00
					19,50
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze esterne ed interne al capannone, viene ipotizzato uno spessore di 20 cm in quanto in loco non è rilevabile perché demolita.					

fabbricato su 1 piano tetto a falde

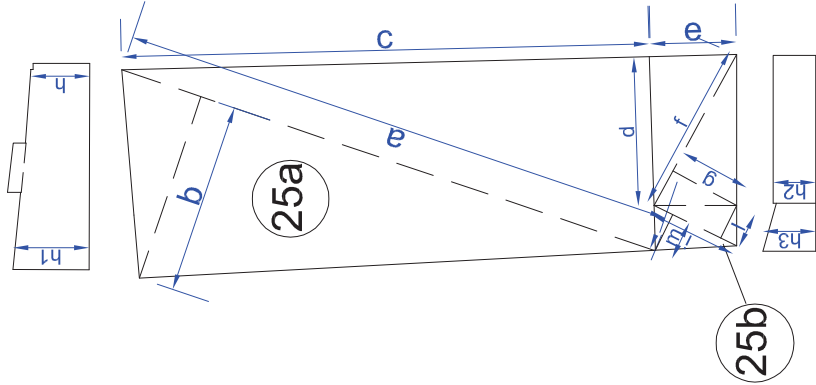
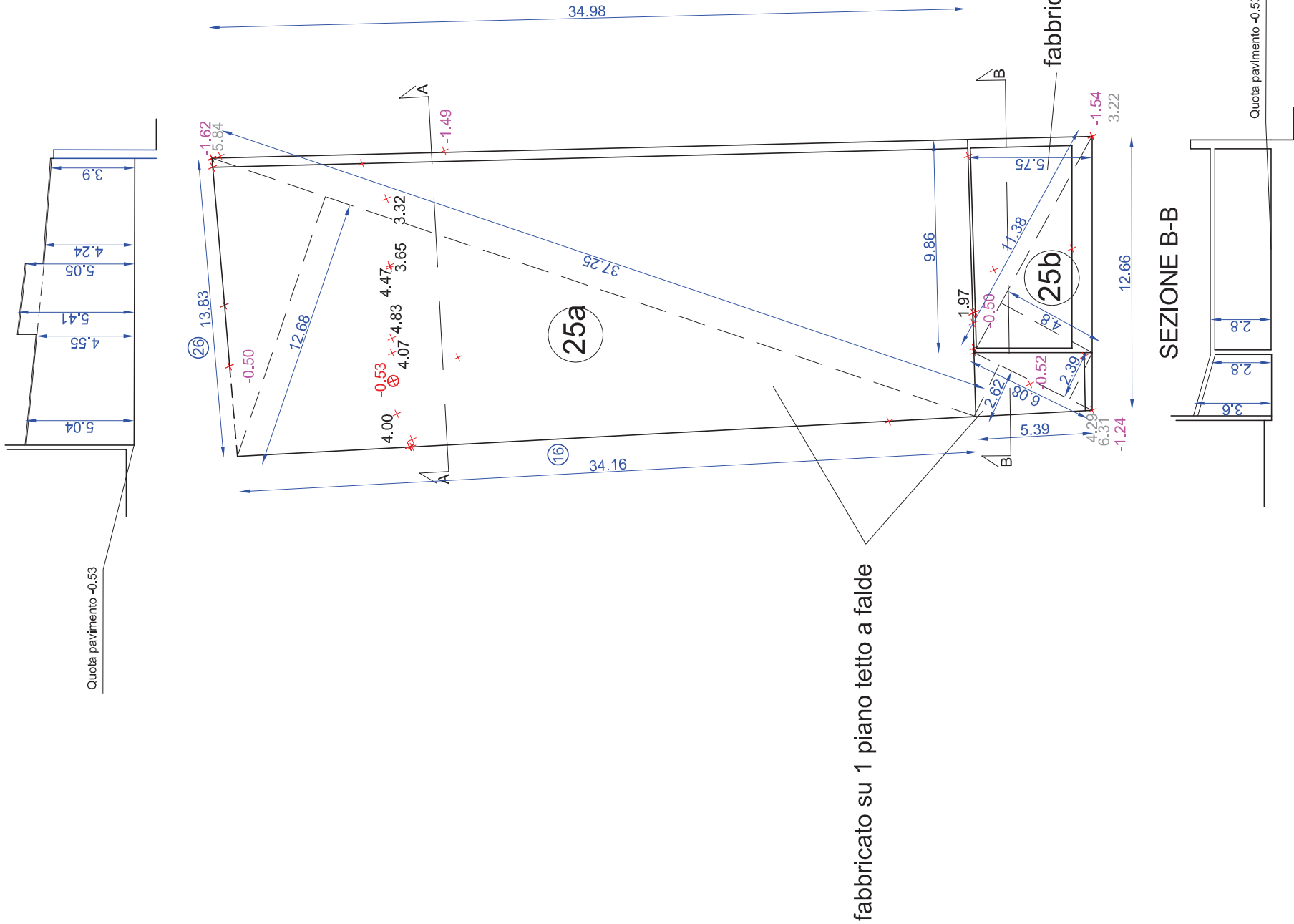
PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250



Riferimento planimetria generale: n° 25

Rilievo effettuato dalle stazioni 100, 300, 1900

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



FABBRICATO n°25					
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	532,15	VOLUME TOTALE Mc	2186,72		
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					
a x b/2	37,25	6,34			
c x d/2	34,98	6,41			
d x e/2	9,86	2,88			
f x g/2	11,38	2,40			
i x l/2	6,08	1,33			
i x m/2	6,08	1,31			
CALCOLO VOLUME					
a x b/2 x (h + h1)/2	37,25	6,34	4,47		2186,72
c x d/2 x (h + h1)/2	34,98	6,41	4,47		1055,66
d x e/2 x h2	9,86	2,88	2,80		1002,27
f x g/2 x h2	11,38	2,40	2,80		103,30
i x l/2 x (h2 + h3)/2	6,08	1,33	3,20		76,47
i x m/2 x (h2 + h3)/2	6,08	1,31	3,20		25,88
					25,49
altezze esterne, si è assunto un ipotetico valore di 10 cm per lo spessore della copertura riguardante la zona 25a che è composta da pannelli di copertura ed uno spessore pari a 20 cm per la copertura della zona 25b in quanto trattasi di soletta in cls. Non vengono calcolati nel volume i lucernari.					

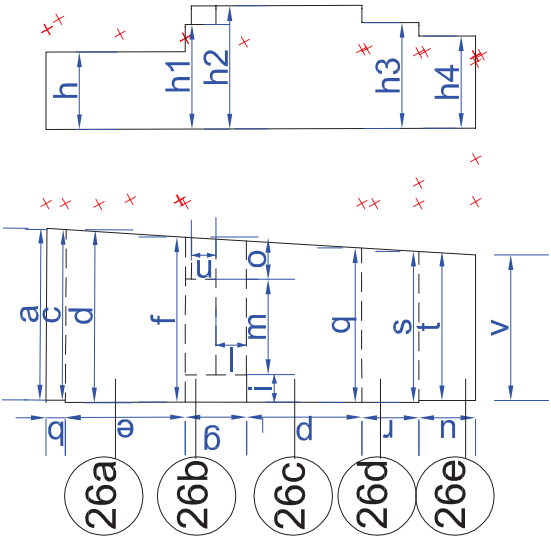
PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250



Riferimento planimetria generale: n° 26

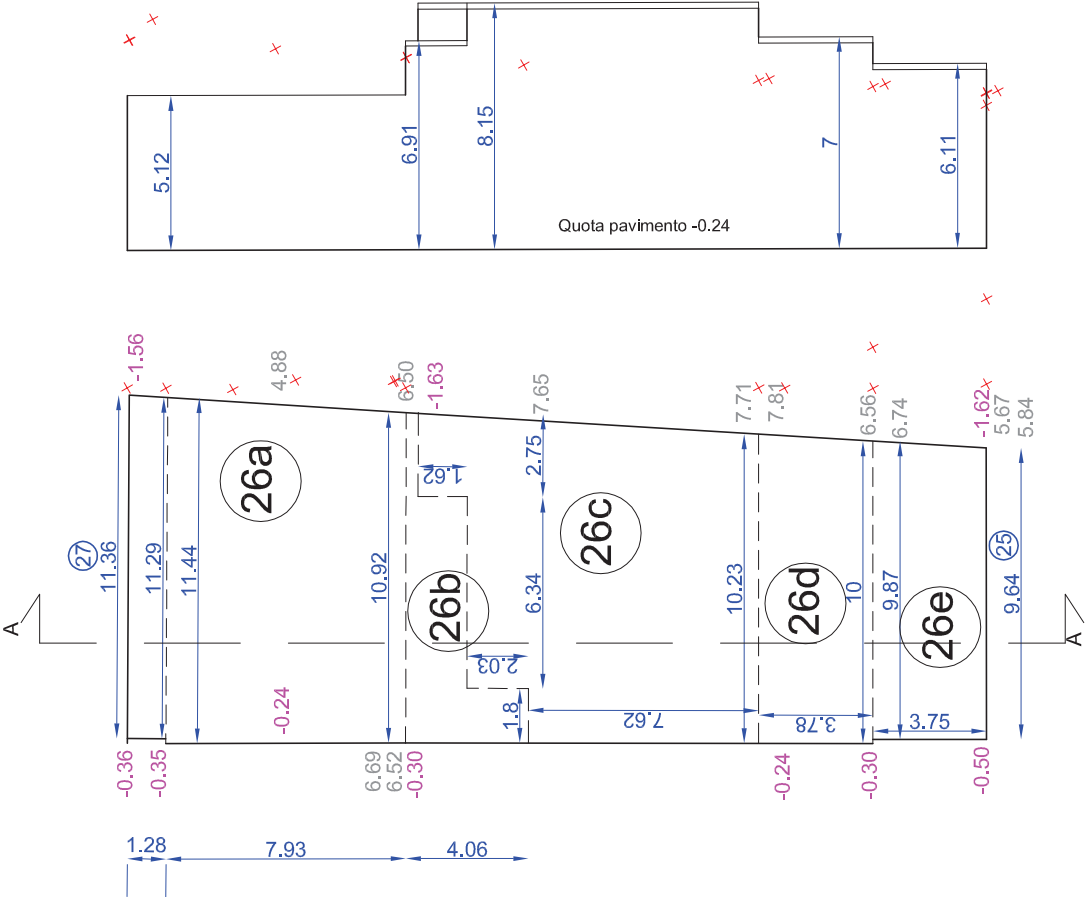
Rilievo effettuato dalle stazioni 300, 1900, 2000

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



CAPANNONE n°26									
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq				297,18	VOLUME TOTALE Mc				1964,46
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA									
$b \times (a + b) / 2$				1,28	11,33				14,50
$e \times (d + f) / 2$				7,93	11,18				88,66
$(g \times i)$				4,06	1,80				7,31
$(g - l) \times m$				2,03	6,34				12,87
$(g - l - n) \times o$				0,41	2,75				1,13
$(q + f) / 2 \times p$				10,58	7,62				80,58
$l \times m$				2,03	6,34				12,87
$n \times o$				1,62	2,75				4,46
$(r \times (q + s) / 2$				3,78	10,12				38,23
$(u \times (t + v) / 2$				3,75	9,76				36,58
CALCOLO VOLUME									1964,46
$[b \times (a + b) / 2] \times h$				1,28	11,33				5,12
$[e \times (d + f) / 2] \times h$				7,93	11,18				5,12
$(g \times i) \times h1$				4,06	1,80				6,91
$[(g - l) \times m] \times h1$				2,03	6,34				6,91
$[(g - l - n) \times o] \times h1$				0,41	2,75				6,91
$[(q + f) / 2 \times p] \times h2$				10,58	7,62				8,15
$(l \times m) \times h2$				2,03	6,34				8,15
$(n \times o) \times h2$				1,62	2,75				8,15
$(r \times (q + s) / 2 \times r3$				3,78	10,12				7,00
$(u \times (t + v) / 2 \times r4$				3,75	9,76				6,11
NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze sotto e sopra soletta dall'esterno del fabbricato.									

SEZIONE A-A



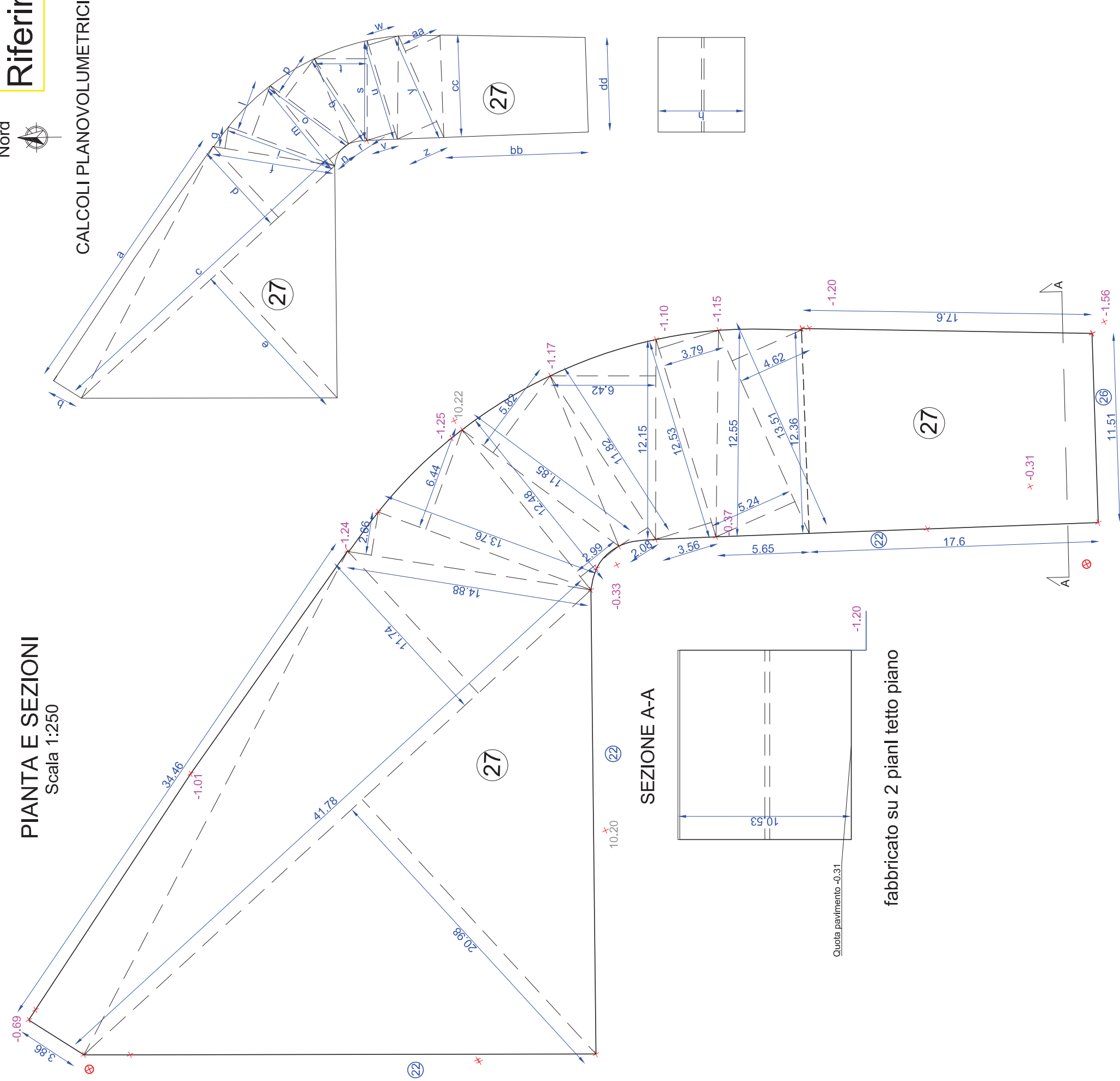
fabbricato su 1 piano tetto piano

PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250



Riferimento planimetria generale: n° 27

Rilievo effettuato dalle stazioni 300, 900, 2000, 2200, 2300



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

FABBRICATO n°27									
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	2482,54	VOLUME TOTALE Mc						13070,57	
Calcolata su 2 piani									
	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume				
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA				1241,27					
a x b/2	34,46	1,93		66,51					
c x d/2	41,78	5,87		245,25					
e x f/2	41,78	10,49		438,27					
f x g/2	14,88	1,33		19,79					
i x l/2	13,76	3,22		44,31					
m x n/2	12,48	1,495		18,66					
o x p/2	11,85	2,91		34,48					
q x t/2	11,82	1,04		12,29					
s x t/2	12,15	3,21		39,00					
u x v/2	12,53	1,78		22,30					
u x w/2	12,53	1,895		23,74					
y x z/2	13,51	2,62		35,40					
y x aa/2	13,51	2,31		31,21					
bb x(cc + dd)/2	17,6	11,935		210,06					
CALCOLO VOLUME								13070,57	
(a x b/2) x h	34,46	1,93	10,53					700,33	
(c x d/2) x h	41,78	5,87	10,53					2.582,47	
(e x e/2) x h	41,78	10,49	10,53					4.615,01	
(f x g/2) x h	14,88	1,33	10,53					208,39	
(i x l/2) x h	13,76	3,22	10,53					466,55	
(m x n/2) x h	12,48	1,495	10,53					196,46	
(o x p/2) x h	11,85	2,91	10,53					363,11	
(q x r/2) x h	11,82	1,04	10,53					129,44	
(s x t/2) x h	12,15	3,21	10,53					410,69	
(u x v/2) x h	12,53	1,78	10,53					234,85	
(u x w/2) x h	12,53	1,895	10,53					250,03	
(y x z/2) x h	13,51	2,62	10,53					372,72	
(y x aa/2) x h	13,51	2,31	10,53					328,62	
[bb x(cc + dd)]/2] x h	17,6	11,935	10,53					2.211,89	

NB: Il calcolo della totale della superficie viene calcolato su 2 piani. Per i Volumi sono state rilevate le altezze sotto e sopra soletta dall'esterno del fabbricato.

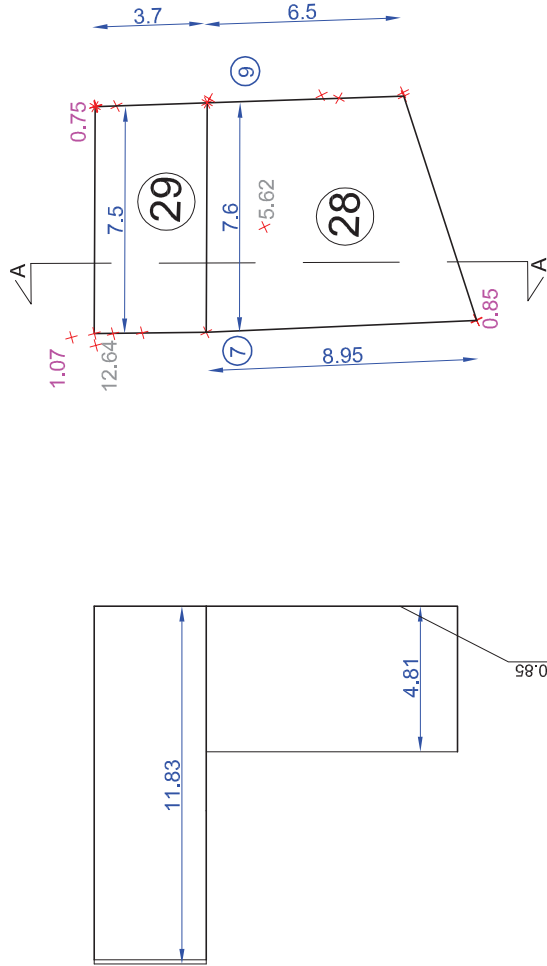
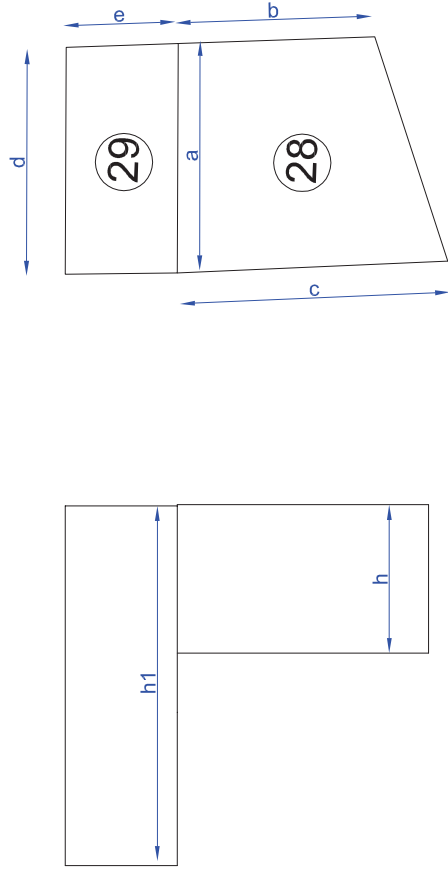
PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250



Riferimento planimetria generale: n° 28 - 29

Rilievo effettuato dalle stazioni 100, 200, 800

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



SEZIONE A-A

fabbricato su 1 piano tetto piano

FABBRICATO n° 28						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq		58,75	VOLUME TOTALE Mc		282,58	
		Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					58,75	
$a \times (b + c) / 2$	7,6	7,73			58,75	
CALCOLO VOLUME						282,58
$a \times (b + c) / 2 \times h$	7,6	7,73	4,81			282,58
FABBRICATO n° 29						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq		27,94	VOLUME TOTALE Mc		329,35	
		Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					27,94	
$e \times (a + d) / 2$	3,7	7,55			27,94	
CALCOLO VOLUME						329,35
$e \times (a + d) / 2 \times h1$	3,7	7,55	11,79			329,35

NB : Per il calcolo dei Volumi sono state rilevate le altezze interne ed esterne del capannone. Il fabbricato denominato capannone 29 è di fatto un cabina elettrica.



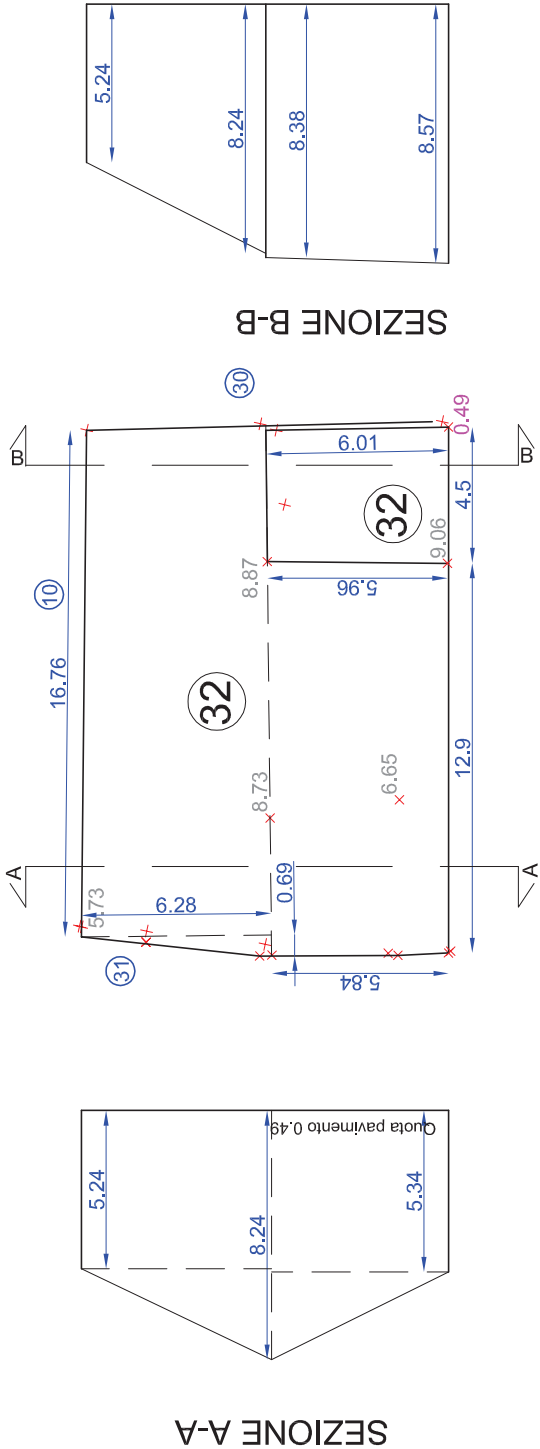
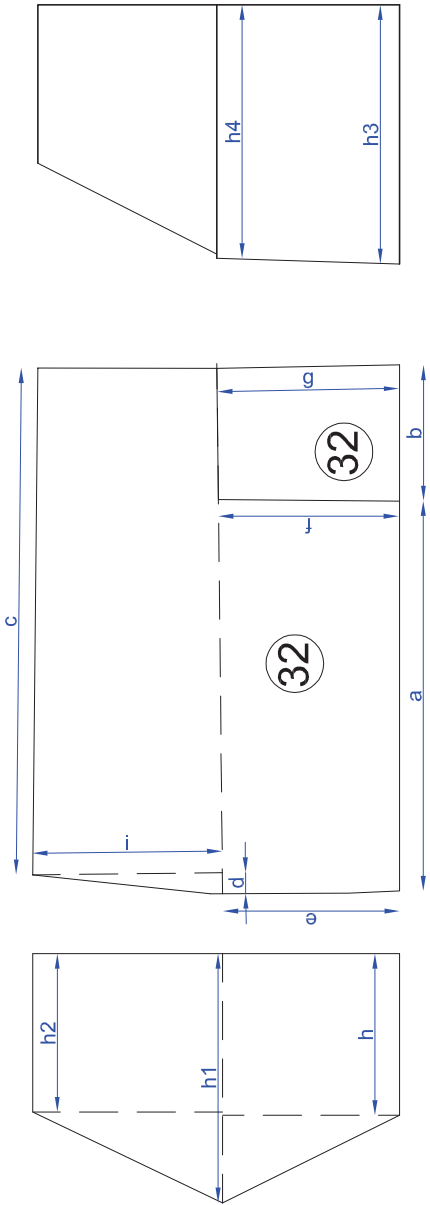
Riferimento planimetria generale: n°32

Rilievo effettuato dalle stazioni 500, 600, 900

PIANTA E SEZIONI

Scala 1:250

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



fabbricato su 1 piano tetto in parte a falde ed in parte piano

FABBRICATO n° 32									
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq		207,67	VOLUME TOTALE Mc		1450,38				
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume			
$a \times (e + f) / 2$:2,9	5,90		207,67	76,11			
$b \times (f + g) / 2$		4,5	5,99			26,96			
$c \times (i + l) / 2$		15,76	6,11			102,40			
$i \times d / 2$		6,28	0,35			2,20			
CALCOLO VOLUME						1450,38			
$a \times (e + f) / 2 \times h$:2,9	5,90	5,34		406,43			
$a \times (e + f) / 2 \times (h1 - h) / 2$:2,9	5,90	1,45		110,36			
$b \times (f + g) / 2 \times (h3 + h4) / 2$		4,5	5,99	8,48		228,58			
$c \times (i + l) / 2 \times h2$		15,76	6,11	5,24		536,59			
$c \times (i + l) / 2 \times (h1 - h2) / 2$		15,76	6,11	1,50		153,61			
$i \times d / 2 \times h2$		6,28	0,35	5,24		11,52			
$i \times d / 2 \times (h1 - h2)$		6,28	0,35	1,50		3,30			

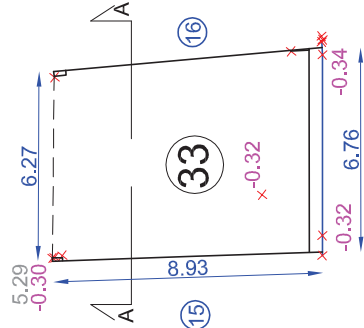
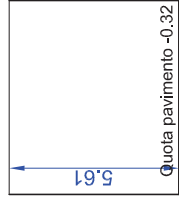
PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250

Riferimento planimetria generale: n°33 - 34

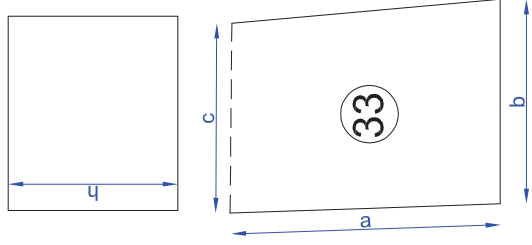
Rilievo effettuato dalle stazioni 500, 400



SEZIONE A-A

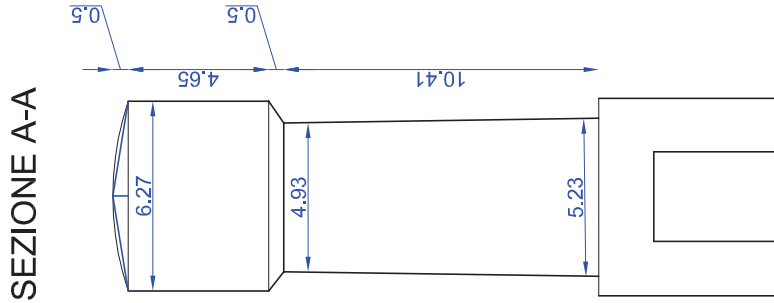


tettoia ingresso carrario

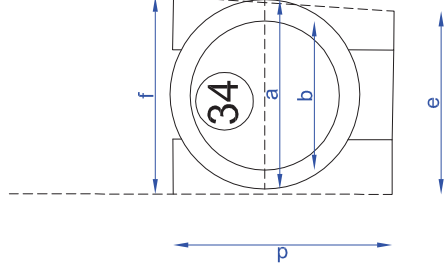
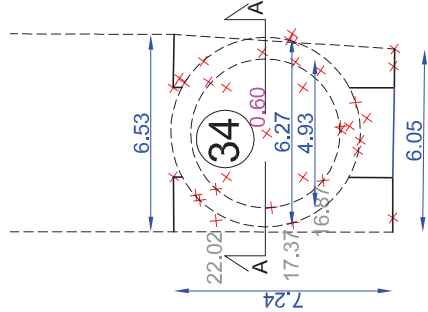
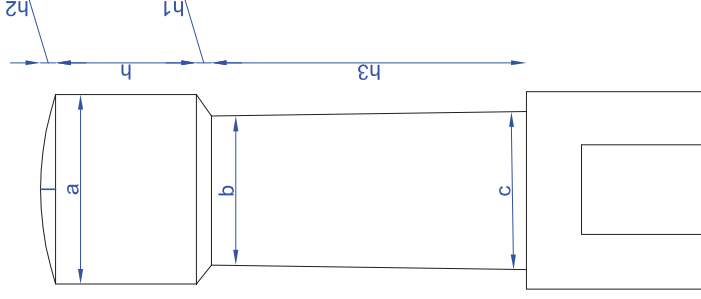


PIANTA E SEZIONI
Scala 1:250

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



SEZIONE A-A



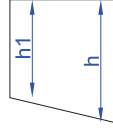
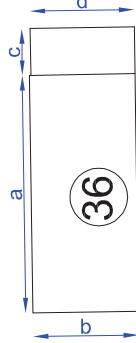
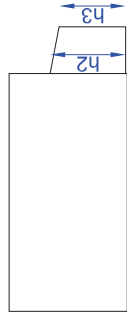
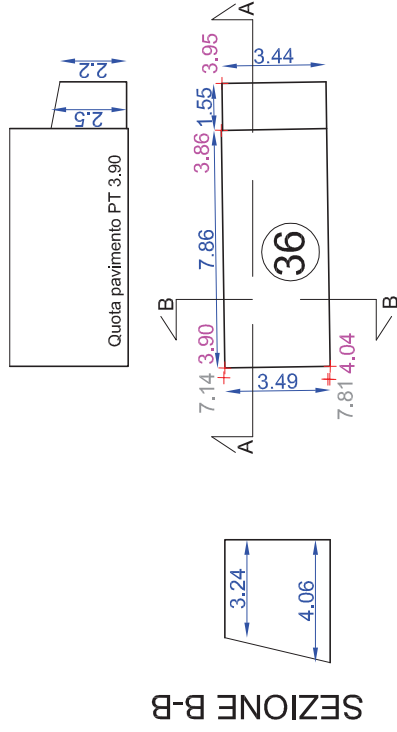
FABBRICATO n° 34						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO	Mq	45,54	VOLUME TOTALE Mc		198,74	
	Lunghezza		Larghezza	Altezza	Superficie	Volume
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					45,54	
$d \times (e + h/2)$		7,24	6,29		45,54	
CALCOLO VOLUME						198,74
$(a/2^2 \times p) \times h$		9,86	3,14	4,65		143,97
$[(a/2^2 \times p) \times h2]/3$		30,96		0,17		5,26
$[(a + b + Va + b) \times h1]/3$		14,89		0,17		2,53
$[(a + b + Va + b) \times h2]/3$		13,54		3,47		46,98
Superficie calcolata sul basamento del serbatoio, volume calcolato sul serbatoio e la torre.						

FABBRICATO n° 33						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	58,22					
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume	
a x (b+c)/2	8,93	6,52		58,22		
				58,22		

Superficie calcolata sul basamento del serbatoio, volume calcolato sul serbatoio e la torre.

PIANTA E SEZIONI

Scala 1:250



FABBRICATO n° 36						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	32,76	VOLUME TOTALE Mc		112,65		
	Lunghezza		Larghezza	Altezza	Superficie	Volume
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					32,76	
a x b	7,86		3,49		27,43	
c x d	1,55		3,44		5,33	
CALCOLO VOLUME						112,65
a x b x (h + h1)/2	7,86		3,49	3,65		100,12
c x d x (h2 + h3)/2	1,55		3,44	2,35		12,53

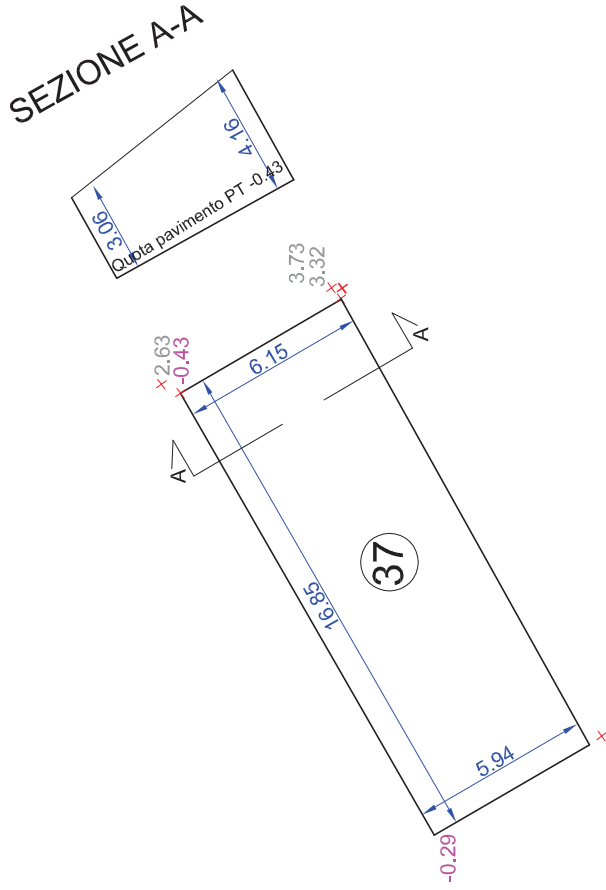
NB : Sono state rilevate le altezze esterne del fabbricato .

NB: Sono state rilevate le altezze esterne del fabbricato.

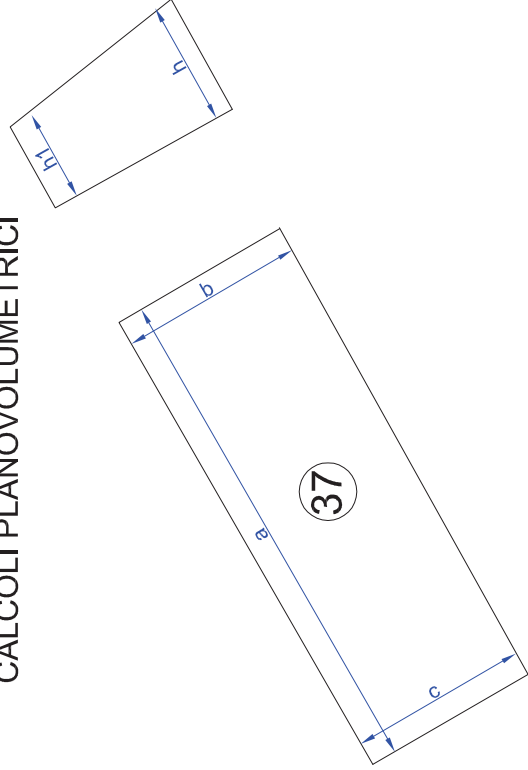
Riferimento planimetria generale: n°36 - 37 - 38

PIANTA E SEZIONI

Scala 1:250

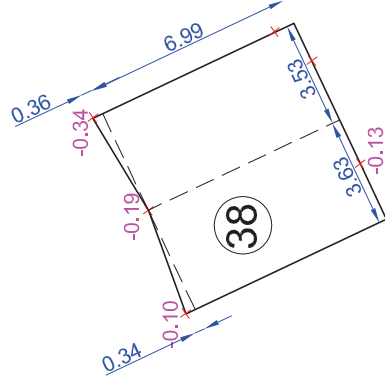


CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

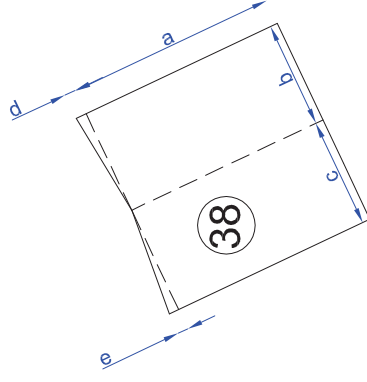


PIANTA E SEZIONI

Scala 1:250



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



FABBRICATO n° 37						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	101,94	VOLUME TOTALE Mc			368,01	
Lunghezza		Larghezza	Altezza	Superficie	Volume	
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA $a \times (b + c)/2$	16,85	6,05		101,94		
CALCOLO VOLUME $a \times (b + c)/2 \times (h + h1)/2$	16,85	6,05	3,61		368,01	
NB : Sono state rilevate le altezze esterne del fabbricato .						

NB: Sono state rilevate le altezze esterne del fabbricato.

FABBRICATO n° 38						
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO Mq	50,05					
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Superficie	Volume	
a x b	6,99	3,53		50,05		
a x c	6,99	3,63		24,67		
b x d /2	3,53	0,18		25,37		
c x e /2	3,63	0,17		0,64		
				0,62		

NB : Trattasi di tettoia non viene conteggiato il volume

Geom. GUENZI FABRIZIO MARIO

Via Antonio Gramsci n° 27
28053 – Castelletto Sopra Ticino (NO)
Collegio Geometri Novara n° 2058
tel-fax ufficio 0331972496 - tel.port. 3391167100
c.f. GNZ FRZ 65R22 F952E - p.i.v.a 02029740038

e-mail : fabrizio@geometraguenzi.it

e-mail certificata : fabriziomario.guenzi@geopec.it

Varese , 12/07/2021

Soc. SAM SRL

immobili in VARESE Via Francesco Crispi / Piazzale Don

Giuseppe Tornatore

UNITA' IMMOBILARE

VARESE SEZ. MA FOGLIO 6

PARTICELLA 4739-4740-3379-4741(parziale)-4742(parziale)

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO 1, DELLA SUP. COPERTA E DEL VOLUME ESISTENTE.

Nelle pagine seguenti viene riportato in forma grafica il rilievo realizzato in loco con strumentazione topografica (stazione totale dotata di misuratore laser + strumentazione GPS) realizzato per determinare la consistenza degli immobili esistenti.

Si denota dalla mappa catastale che il fabbricato (sede operativa di ufficio comunali) non è completamente rappresentato in mappa in quanto appare diviso dal mappale 3379 mentre in realtà è un tutt'uno di quanto rappresentato dalla sagoma dei mappali 4740-4742. Il resto del rilievo è relativo al parco pubblico che si trova sui mappali 4739 – 3379 e parte del 4741; quest'ultimo mappale identifica parzialmente anche il parcheggio del Piazzale Don Giuseppe Tornatore.

Il "Lotto 1 " è individuato in loco nel suo perimetro da alcune recinzioni e fabbricati nei lati Est ed Ovest, mentre nei lati Nord e Sud è stato individuato con linea grafica dai tecnici progettisti.

Il fabbricato comunale è stato identificato nel suo complesso dall'esterno tramite misurazioni effettuate con il teodolite elettronico dotato di laser e le quote di riferimento

del piano terra sono state identificate con le soglie d'ingresso del fabbricato

Il rilievo della zona del "Lotto 1" è stato eseguito in integrazione del precedente rilievo della zona "ex Aermacchi" che identifica il "Lotto 2".

Il suo fine è quello della determinazione della superficie del lotto, della superficie coperta, dell'individuazione ed il calcolo del volume del fabbricato esistente.

Per il calcolo del volume e della superficie coperta si è poi proceduto a suddividere in zone omogenee l'immobile aventi caratteristiche simili, come desumibile dal grafico della planimetria generale in scala 1:500, mentre per l'individuazione della superficie dell'intero "Lotto 1" si è suddiviso in figure geometriche regolari.

Quindi si è creata una scheda tecnica relativa al fabbricato comunale ed un'altra relativa all'intero "Lotto 1".

Sulle schede c'è la dimostrazione grafica ed analitica del calcolo della superficie del "Lotto 1", della superficie coperta e del volume relativo alla porzione analizzata .

Pertanto si evince che la superficie del "Lotto 1" è di 7324,97 mq, con 1172,27 mq di superficie coperta e 8836,500 mc di volume.

Si allega:

planimetria totale in scala 1:1000 ;

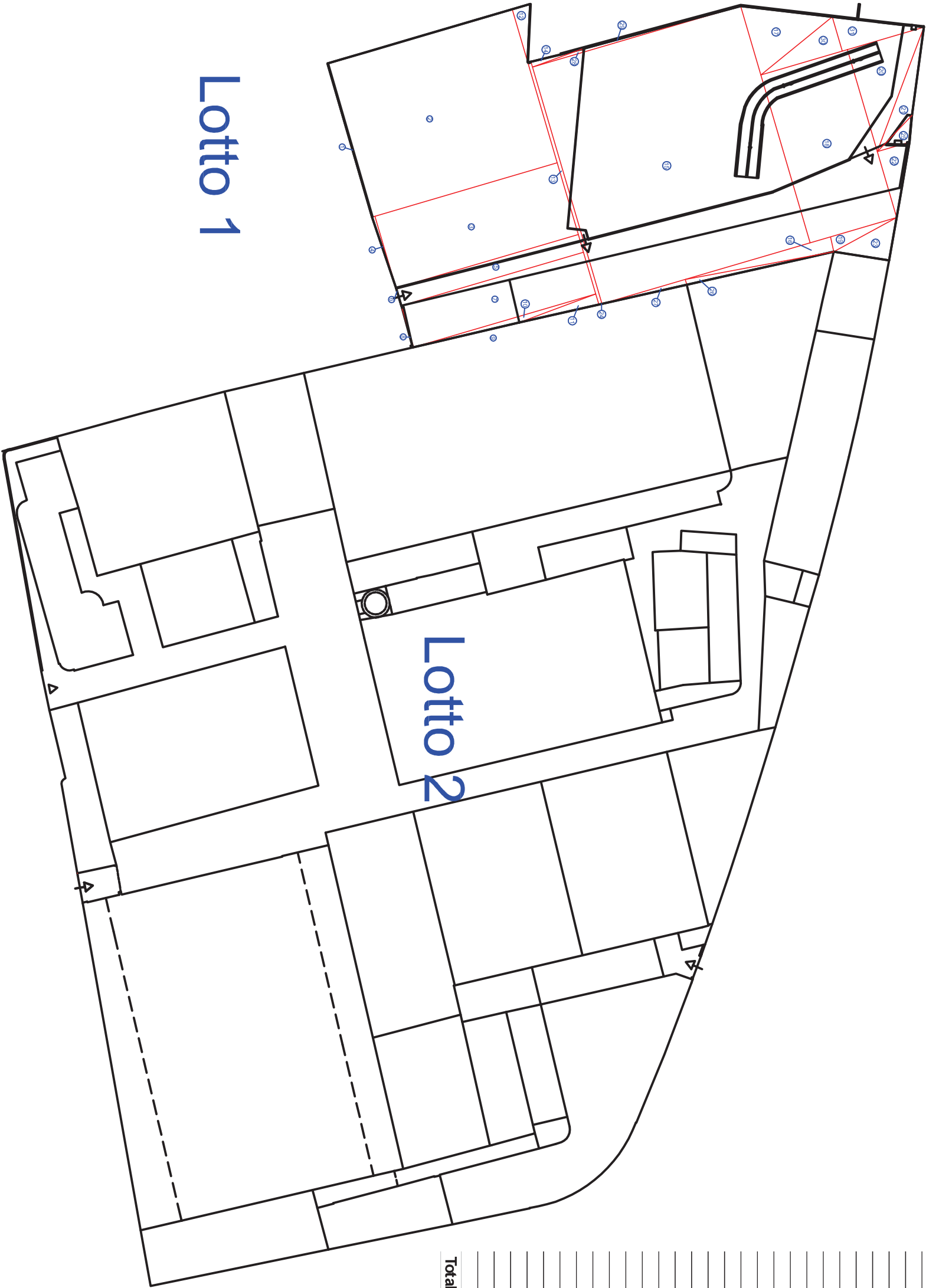
n° 1 schede planimetrica in scala 1:500 con calcoli mq e mc .

Il tecnico rilevatore



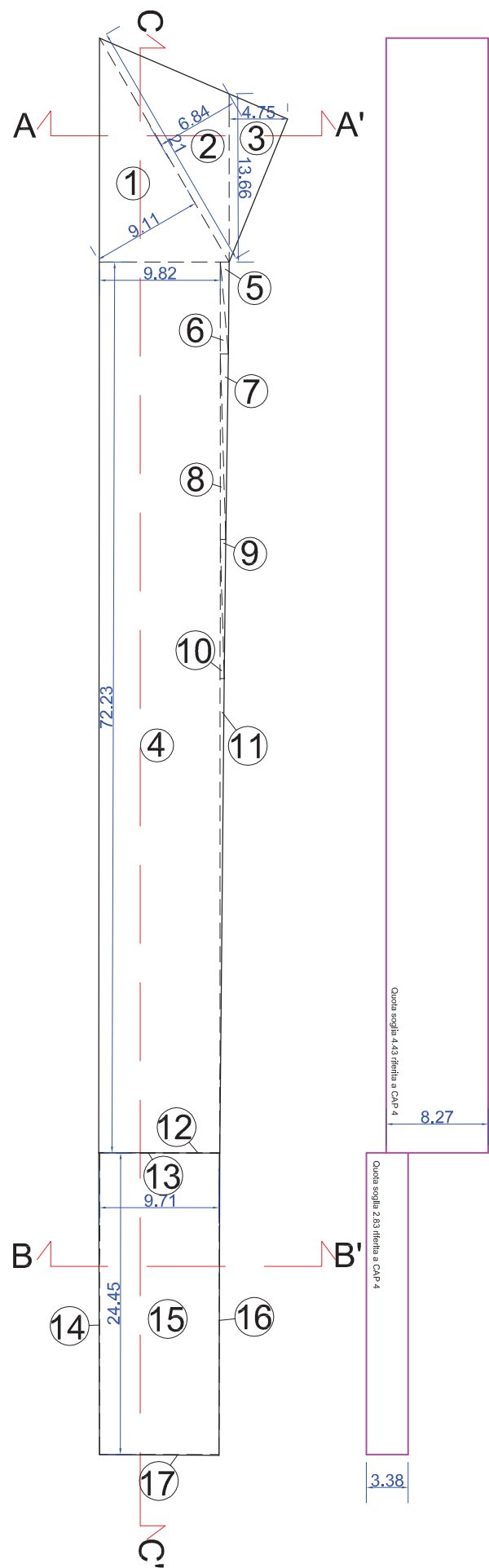
The image shows a blue ink signature and an official circular stamp. The stamp contains the text "ORDINE DEI GEOM. P. E. C. ITALIANI" around the perimeter and "Geom. Guenzi Fabrizio" in the center. Below the stamp, the name "Geom. Guenzi Fabrizio" is printed.

Planimetria Calcolo consistenza Lotto 1

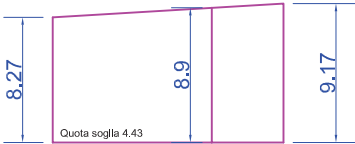


Numero	Larghezza	Altezza			Area mq
1	35,86	x 0,10	/ 2	=	1,79
2	35,86	x 43,15		=	1547,36
3	42,59	x 16,76		=	714,66
4	16,79	x 0,65	/ 2	=	5,46
5	42,54	x 4,15		=	176,54
6	4,14	x 0,05	/ 2	=	0,10
7	42,54	x 9,72		=	413,49
8	9,72	x 0,20	/ 2	=	0,97
9	24,29	x 1,34	/ 2	=	16,27
10	18,25	x 1,34	/ 2	=	12,23
11	18,29	x 2,48	/ 2	=	22,88
12	12,30	x 4,19	/ 2	=	25,77
13	0,73	x 56,53		=	41,27
14	11,74	x 1,26	/ 2	=	7,40
15	48,61	x 55,31		=	2688,62
16	33,93	x 3,39	/ 2	=	57,51
17	20,65	x 14,79	/ 2	=	152,71
18	39,24	x 20,16		=	791,86
19	16,02	x 3,26	/ 2	=	26,11
20	29,81	x 14,30	/ 2	=	213,14
21	29,81	x 4,44	/ 2	=	66,18
22	17,12	x 6,77	/ 2	=	57,95
23	16,02	x 7,63	/ 2	=	61,12
24	0,73	x 0,05	/ 2	=	0,02
25	11,25	x 3,76	/ 2	=	21,15
26	33,28	x 1,21	/ 2	=	20,13
27	19,46	x 1,21	/ 2	=	11,77
28	11,76	x 0,78	/ 2	=	4,59
29	36,88	x 0,78	/ 2	=	14,38
30	20,61	x 7,36	/ 2	=	75,84
31	20,65	x 7,36	/ 2	=	75,89
Totale lotto 1					Mq
					7324,97

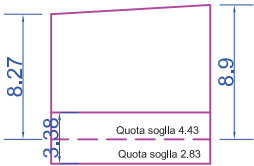
Pianta esterna fabbricato Lotto 1



Sezione A-A'

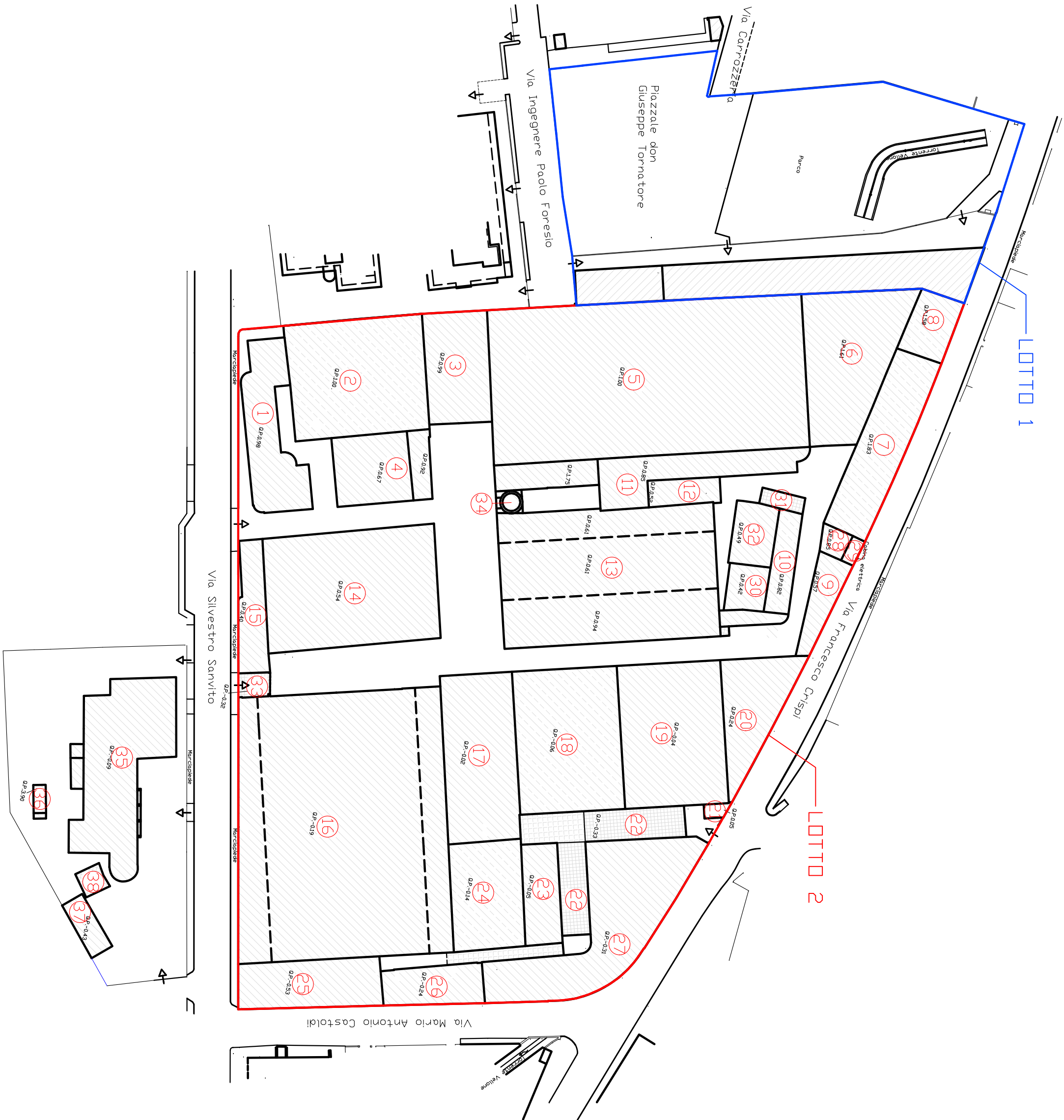


Sezione B-B'



Sezione C-C'

			Lunghezza		Larghezza				Superficie	
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA										
1			21	X	9,11	/2	=		95,66	
2			21	X	6,84	/2	=		71,82	
3			13,66	X	4,75	/2	=		32,44	
4			72,23	X	9,82		=		709,30	
5			7,45	X	0,71	/2	=		2,64	
6			7,45	X	0,66	/2	=		2,46	
7			15,05	X	0,66	/2	=		4,97	
8			15,05	X	0,44	/2	=		3,31	
9			11,29	X	0,44	/2	=		2,48	
10			11,29	X	0,34	/2	=		1,92	
11			38,48	X	0,34	/2	=		6,54	
12			9,82	X	0,02	/2	=		0,10	
13			9,82	X	0,02	/2	=		0,10	
14			24,45	X	0,02	/2	=		0,24	
15			24,45	X	9,71		=		237,41	
16			24,45	X	0,04	/2	=		0,49	
17			9,71	X	0,08	/2	=		0,39	
CALCOLO VOLUME										
8836,50										
			Lunghezza		Larghezza		Altezza		Volume	
1			21	X	9,11	/2	X	8,585	=	821,241
2			21	X	6,84	/2	X	8,585	=	616,575
3			13,66	X	4,75	/2	X	9,035	=	293,095
4			72,23	X	9,82		X	8,585	=	6089,340
5			7,45	X	0,71	/2	X	8,585	=	22,705
6			7,45	X	0,66	/2	X	8,585	=	21,106
7			15,05	X	0,66	/2	X	8,585	=	42,637
8			15,05	X	0,44	/2	X	8,585	=	28,425
9			11,29	X	0,44	/2	X	8,585	=	21,323
10			11,29	X	0,34	/2	X	8,585	=	16,477
11			38,48	X	0,34	/2	X	8,585	=	56,160
12			9,82	X	0,02	/2	X	8,585	=	0,843
13			9,82	X	0,02	/2	X	3,38	=	0,332
14			24,45	X	0,02	/2	X	3,38	=	0,826
15			24,45	X	9,71		X	3,38	=	802,444
16			24,45	X	0,04	/2	X	3,38	=	1,653
17			9,71	X	0,08	/2	X	3,38	=	1,313



		TERRENO	
CODICE IDENTIFICATIVO	4T010	RIF.FOGLIO AEROFOTOG.	COMUNE DI VARESE
FOGLIO IDENT.VO SCALA 1/4000	C	LOCALITA'	MASNAGO - CARROZZERIA
CIRCOSCRIZIONE	4		

SPAZIO PUBBLICO
DI RIFERIMENTO

**P.LE DON TORNATORE
VIA DELLA CARROZZERIA
VIA FORESIO**

DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE

Area Verde Urbano
Parcheggio Pubblico

DESTINAZIONE
URBANISTICA

ZS2

TIPO DI BENE

Bene indisponibile per destinazione

DISPONIBILITA'
DEL BENE

Si tutto in superficie,
in sottosuolo solo sui mappali 2923 - 2592

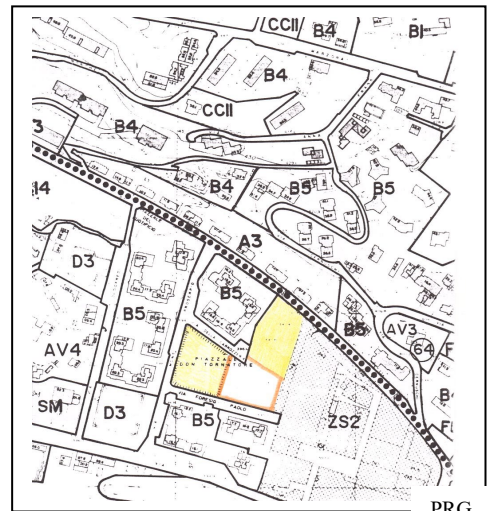
DIRITTI REALI
COSTITUITI

Diritto di superficie in sottosuolo

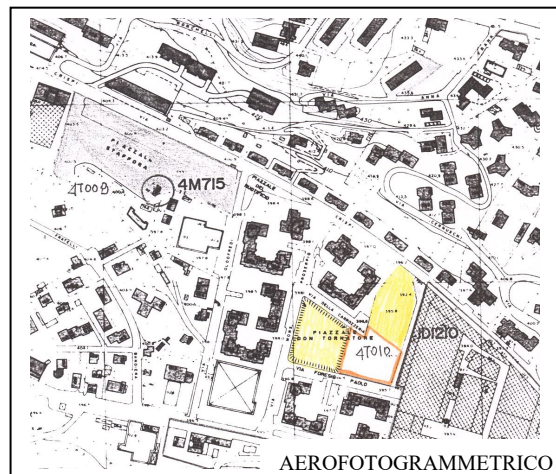
IDENTIFICATIVO
CATASTALE

CATASTO TERRENI

SEZIONE CENSUARIA



particella progressiva	foglio	mappale n.	SUPERFICIE CATAST. MQ.	SUPERFICIE INDICAT. MQ.	REDDITO DOMINICALE
1		2934			
2		2923		9956	
3		2592			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



AEROFOTOGRAMMETRICO

SOMMANO	0	9956
TOTALE		9956

IDENTIFICAZIONE
DI CHI UTILIZZA IL
BENE

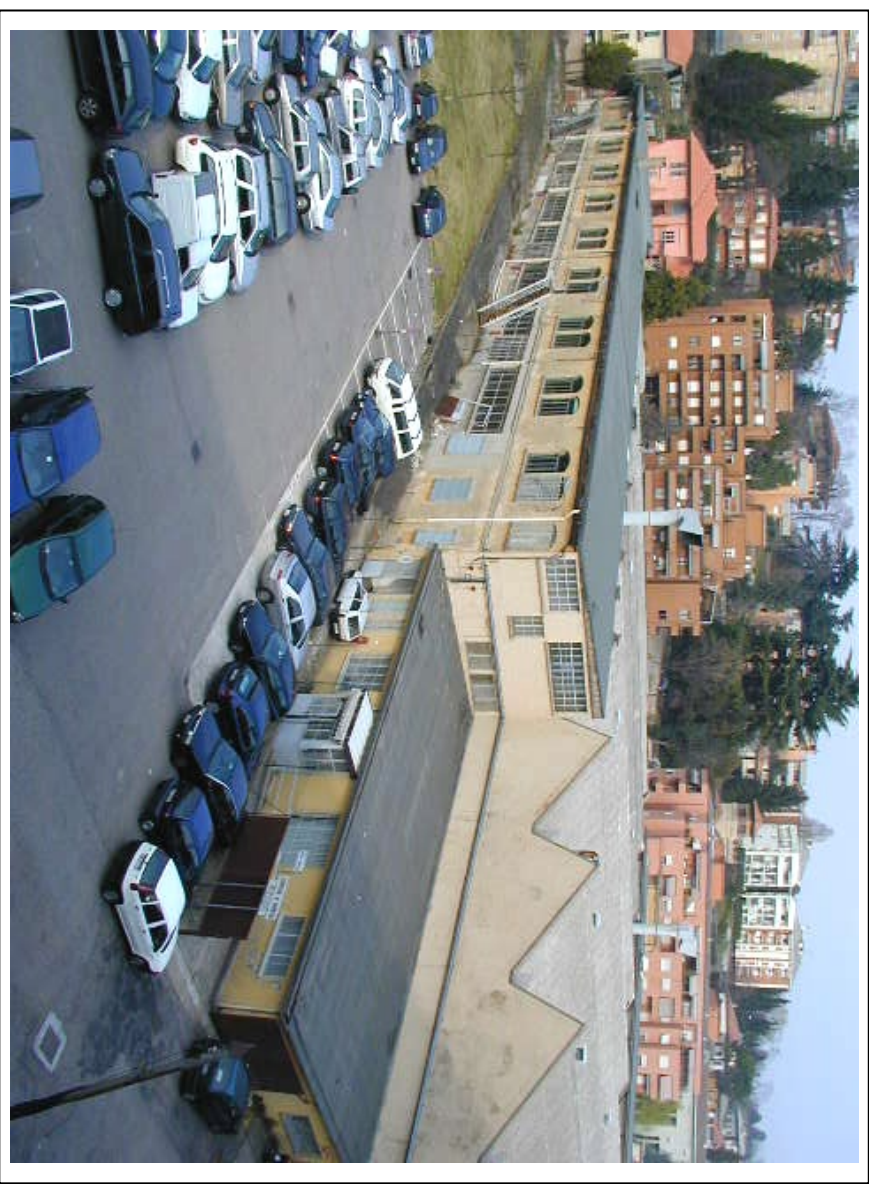
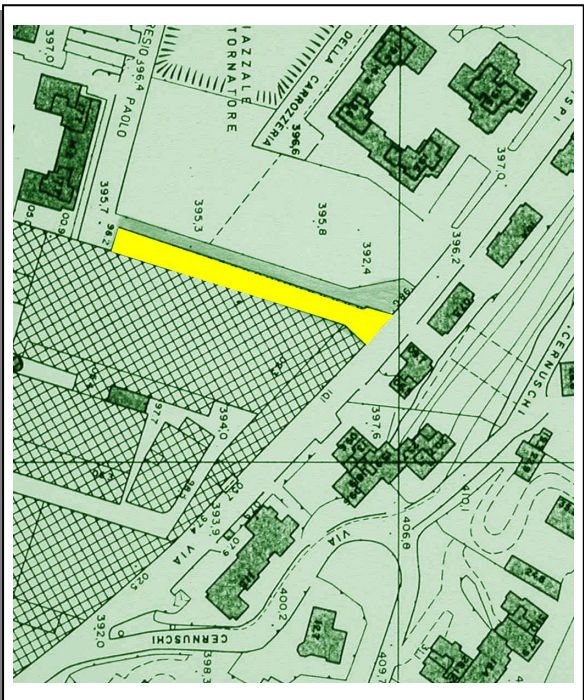
In superficie COMUNE DI VARESE
In sottosuolo solo su parte del 2934 per mq. 2120

VINCOLI
CONTRATTUALI

IMPRESA EREDI DE TOMASI con sede a Carmago per anni 60

TIPO DI VALORE	EURO	LIRE
VALORE INVENTARIO	0,00	
VALORE VENALE INDICATIVO	179.964,57	348.460.000

ANNOTAZIONI



CATALOGO PATRIMONIALE SCHEDA N°41

CATALOGO PATRIMONIALE
SCHEDA N° 41

Codice immobile	1D1210
Denominazione	EX COMPENDIO AERMACCHI
Destinazione d'uso	Terziario per il servizio pubblico
Classificazione	Bene disponibile

Ubicazione

Comune di	Varese
P.zza	Don Tormatore
Località	Rione Carrozeria
Circoscrizione	n°1

Dati catastali

Catasto Terreni	Sezione Censuaria di masnago
	foglio n. 6
	mappale n.2592-3379-2923

Catasto Fabbricati	foglio n.
	Mappale n.

Consistenza	
Superficie lorda	mq. 2127,03
Superficie utile	mq. 1937,80
Altezza media	mt. 3,10
Volume v.p.p.	mc. 6786
Anno di costruzione	non nota

Stato di conservazione pessimo

Descrizione sommaria : Trattasi di un corpo di fabbrica con architettura di tipo industriale. Realizzato con tipologia costruttiva tradizionale muri in calcestruzzo e mattoni, con solai gettati in opera, che si sviluppa in verticale su due piani fuori terra disimpegnato da una scala interna l'edificio è interessato da un intervento di ristrutturazione generale

Valore di inventario **€. 637.790.000**

Valore venale indicativo **€. 1.060.000.000**

Utilizzo attuale utilizzato in parte dal centro litografico del Comune di Varese e dall'ufficio ed archivio fotografico

